

**UCHWAŁA NR II/10/24
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**

z dnia 24 maja 2024 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 19 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)¹⁾ Rada Miejska w Solcu Kujawskim uchwala, co następuje:

§ 1.1. Ustala się wysokość stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wchodzących w skład zasobu Gminy Solec Kujawski na rzecz ich dotychczasowych najemców.

2. Najemcom, którzy dokonają jednorazowej zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości, może zostać udzielona bonifikata, liczona od wartości lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, w wysokości 40%.

3. Najemcom, którzy dokonają zapłaty ceny sprzedaży nieruchomości rozłożonej na raty, może zostać udzielona bonifikata, liczona od wartości lokalu ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 20%.

§ 2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest spełnienie łącznie następujących warunków:

- 1) Najemca zajmuje lokal na podstawie umowy zawartej na czas nieoznaczony nieprzerwanie od co najmniej 5 lat;
- 2) Najemca nie zalega z czynszem i innymi opłatami związanymi z korzystaniem z wynajmowanego lokalu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Solcu
Kujawskim

Dariusz Chojnacki

¹⁾ Dz.U.2023.1113, Dz.U.2023.1463, Dz.U.2023.1506, Dz.U.2023.1688, Dz.U.2023.1762, Dz.U.2023.1906, Dz.U.2023.2029

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR II/10/24
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 24 MAJA 2024 ROKU

w sprawie udzielenia bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych

Ustalenie stawki procentowej bonifikaty jest zgodne z kierunkami działań zawartymi w „Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Solec Kujawski na lata 2020-2027”.

Ustalenie stawki procentowej bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Solec Kujawski, na rzecz ich najemców, pozwoli na nabycie większej ilości mieszkań przez najemców, przyczyni się do szerszej prywatyzacji komunalnego zasobu mieszkaniowego, a pozyskane środki mogą znacznie wpłynąć na polepszenie możliwości finansowych gospodarki mieszkaniowej.

Stawka procentowa bonifikaty podyktowana jest założeniami budżetowymi oraz koniecznością zintensyfikowania działań mających na celu prywatyzację mieszkań komunalnych i jest równa wysokości bonifikaty stosowanej w 2023 roku.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.