

**UCHWAŁA NR II/11/24
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**

z dnia 24 maja 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Solec Kujawski na lata 2020-2027”

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz.725) Rada Miejska w Solcu Kujawskim uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku nr 1 do Uchwały Nr XXIII/203/20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 listopada 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r. poz. 5914) w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Solec Kujawski na lata 2020-2027”, zmienionej Uchwałą Nr XXIX/241/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 28 maja 2021r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2021 r. poz. 2834) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie: "2) W budynkach stanowiących wyłączną własność gminy:

a) sprzedaż 11 budynków (58 lokali), po uprzednim wysiedleniu z nich najemców; wykaz budynków zawiera załącznik nr 3 do WPGMZGSK 2020-2027;

b) rozbiórkę 2 budynków (7 lokali), po uprzednim wysiedleniu z nich najemców; wykaz budynków zawiera załącznik nr 4 do WPGMZGSK 2020-2027;

c) sprzedaż 11 lokali w 2 budynkach; wykaz budynków zawiera załącznik nr 5 do WPGMZGSK 2020-2027;

d) zmianę sposobu przeznaczenia budynków; wykaz budynków zawiera załącznik nr 6 do WPGMZGSK 2020-2027.";

b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Łącznie przewiduje się pozyskanie poprzez budowę, adaptację lub zmianę przeznaczenia co najmniej 30 lokali.”;

2) w § 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie: "1. W latach 2020 - 2027 planuje się sprzedaż:

1) 230 lokali, zlokalizowanych w budynkach stanowiących współwłasność gminy; wykaz budynków określa załącznik nr 11 do WPGMZGSK 2020-2027;

2) 11 lokali zlokalizowanych w 2 budynkach stanowiących wyłączną własność gminy; wykaz budynków określa załącznik nr 5 do WPGMZGSK 2020-2027;

3) 58 lokali zlokalizowanych w 11 budynkach stanowiących wyłączną własność gminy, po uprzednim wyprowadzeniu najemców; wykaz budynków określa załącznik nr 3 do WPGMZGSK 2020-2027.;

3) załączniki nr 1,3,4,5,6,11 i 12 do WPGMZGSK 2020-2027, otrzymują brzmienie określone odpowiednio w załącznikach nr 1 – 7 do niniejszej uchwały".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Solcu
Kujawskim

Dariusz Chojnacki

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr II/11/24
Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim
z dnia 24 maja 2024 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr II/11/24
Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim
z dnia 24 maja 2024 r.
Zalacznik2.pdf

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr II/11/24
Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim
z dnia 24 maja 2024 r.
Zalacznik3.pdf

**WYKAZ BUDYNKÓW GMINNYCH PRZEZNACZONYCH DO
SPRZEDAŻY PO UPRZEDNIM WYPROWADZENIU Z NICH NAJEMCÓW**

Lp.	Lokalizacja	Ilość lokali	Ilość osób
1	Przyłubie nr 28	1	1
2	Kujawska 4	1	4
3	Toruńska 51	4	5
4	Toruńska 59	17	39
5	Toruńska 95	10	16
6	Powstańców 2	2	10
7	Toruńska 79	7	13
8	Garbary 5	3	8
9	Bydgoska 25	9	10
10	Tartaczna 12	2	3
11	Makowiska 15	2	5
	Razem	58	114

**WYKAZ BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY SOLEC
KUJAWSKI PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI PO UPRZEDNIM
WYSIEDLENIU Z NICH NAJEMCÓW**

Lp.	Lokalizacja	Ilość lokali	Ilość osób
1	Plac Jana Pawła II 7 (oficyna)	6	16
2	Graniczna 5	1	0
	Razem	7	16

**WYKAZ BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ
GMINY SOLEC KUJAWSKI, W KTÓRYCH LOKALE PRZEZNACZONO
DO SPRZEDAŻY**

Lp.	Lokalizacja	Ilość lokali	Ilość osób
1	Toruńska 20	4	14
2	Bydgoska 14	7	17
	Razem	11	31

**WYKAZ BUDYNKÓW STANOWIĄCYCH WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ
GMINY SOLEC KUJAWSKI, DLA KTÓRYCH PRZEWIDUJE SIĘ
ZMIANĘ SPOSOBU PRZEZNACZENIA**

Lp.	Lokalizacja	Ilość lokali	Ilość osób
1	23 Stycznia 9	4	1
2	Toruńska 12	6	18
3	29 Listopada 10	2	0
4	Otorowo 20	4	0
	Razem	15	19

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR II/11/24
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 24 MAJA 2024 ROKU

w sprawie zmiany uchwały w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Solec Kujawski na lata 2020-2027”

Uchwalanie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy jest ustawowym obowiązkiem rady gminy, wynikającym z art. 21 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725).

Wprowadzenie zmian do Uchwały Nr XXIII/203/20 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27 listopada 2020 r. zmienionej Uchwałą Nr XXIX/241/21 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 28 maja 2021 r. podyktowane zostało realizacją części założeń przedmiotowej uchwały.

Zmiana dotyczy powiększenia zasobu budynków przeznaczonych do sprzedaży o 2 budynki, tym samym uległa zmianie liczba lokali w tych budynkach. Jeden budynek uległ rozbiórce. Zwiększył się o 1 budynek zasób budynków, dla których przewidziano zmianę przeznaczenia. Zwiększyła się ilość lokali przeznaczonych do sprzedaży o 12. Tym samym zmianie uległa liczba lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży w budynkach stanowiących własność gminy.

Podjęcie uchwały umożliwi dotychczasowym najemcom nabycie prawa własności zajmowanych przez nich lokali mieszkalnych, przyczyniając się do szerszej prywatyzacji zasobu mieszkaniowego oraz przysporzenia dochodów gminy ze sprzedaży mieszkań.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.