

Solec Kujawski, dnia.....

.....  
.....  
.....  
/imię i nazwisko właściciela nieruchomości,  
użytkownika wieczystego/ (\*)

.....  
.....  
.....  
/adres do korespondencji/

.....  
/tel. kontaktowy/ <sup>(1)</sup>

## **Burmistrz Solca Kujawskiego**

### **Wniosek**

#### **o przeprowadzenie postępowania w sprawie podziału nieruchomości**

Na podstawie art. 95 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. - Dz.U.2021.1899 ze zm.) **wnoszę o wszczęcie postępowania** w sprawie podziału nieruchomości położonej w ....., oznaczonej w katastrze nieruchomości jako działka nr ....., dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą nr ....., a następnie wydanie decyzji zatwierdzającej projekt podziału opracowany przez geodetę uprawnionego ..... upr. nr.....

#### **Podział dokonywany jest w celu (\*) :**

1. Zniesienia współwłasności nieruchomości zabudowanej co najmniej dwoma budynkami, wzniesionymi na podstawie pozwolenia na budowę jeżeli podział ma polegać na wydzieleniu dla poszczególnych współwłaścicieli, wskazanych we wspólnym wniosku, budynków wraz z działkami gruntu niezbędnymi do prawidłowego korzystania z tych budynków.
2. Wydzielenia działki budowlanej, jeżeli budynek został wzniesiony na tej działce przez samoistnego posiadacza w dobrej wierze.  
Przeniesienie własności działki budowlanej nastąpi w drodze umowy zawartej w formie aktu notarialnego.
4. Realizacji roszczeń do części nieruchomości, wynikających z przepisów ww. ustawy lub odrębnych ustaw (*podać jakich*).
5. Realizacji przepisów dotyczących przekształceń własnościowych albo likwidacji przedsiębiorstw państwowych lub samorządowych (*podać jakich*).
6. Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o lokalizacji drogi publicznej.
- 6a. Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.
- 6b. Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (j.t.-Dz.U.2018.1380)
- 6c. Wydzielenia części nieruchomości objętej decyzją o pozwoleniu na realizację inwestycji w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (j.t. - Dz.U.2018.433 ze zm.)

7. Wydzielenia działki budowlanej (wg art. 4 pkt 3a ustawy o gospodarce nieruchomościami) niezbędnej do korzystania z budynku mieszkalnego.
8. Wydzielenia działek gruntu na terenach zamkniętych, o którym mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j.- Dz.U.2017.2101 ze zm.) określonym przez Ministra (*powołać akt prawny o określeniu terenu zamkniętego*).

Utworzone w wyniku podziału działki będą miały zapewnioną obsługę komunikacyjną w następujący sposób:

a/ poprzez bezpośredni dostęp do ulicy - drogi publicznej( podać nazwę ulicy, ewentualnie nr drogi):

.....

b/ poprzez drogę dojazdową o nr ewidencyjnym .....o szerokości .....m.

c/ poprzez ustanowienie odpowiedniej służebności gruntowej (tzw. prawo przejazdu i przechodu) na działkach nr ew. .... - szerokość pasa terenu przewidywanego do przejazdu i przechodu w metrach .....

.....  
/podpis wnioskodawcy/

Załączniki(\*):

#### **Etap I :**

1. Wstępny projekt podziału wykonany na aktualnej kopii mapy zasadniczej – ( po 1 egz. dla każdej ze stron postępowania oraz 2 egz. dla organu ).
2. Aktualny odpis z księgi wieczystej (oryginał) albo oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości objętej wnioskiem wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej albo zaświadczenie o stanie prawnym, jaki wynika ze zbioru dokumentów.
3. Aktualny wypis z katastru nieruchomości.
4. Kopia mapy katastralnej obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi.
5. Ostateczna decyzja o warunkach zabudowy obowiązująca w dniu złożenia wniosku, w przypadku, o którym mowa w art.94 ust.1 pkt.2. (\*)
6. Rzuty poziome ścian – oddzielen przeciwpożarowych wraz z opinią osoby posiadającej uprawnienia budowlane i ppoż. w przypadku podziału gruntu wraz z budynkiem. (\*)
7. Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na podział nieruchomości, jeżeli jest wpisana do rejestru zabytków. (\*)

#### **Etap II (dostarczone w terminie późniejszym.)**

1. Mapa z projektem podziału - 5 -7 egz. wraz z wykazem zmian gruntowych (w zależności od ilości stron postępowania).
2. Protokół przyjęcia granic nieruchomości (oryginał) poświadczony przez PODGiK.
3. Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej.

(\*) **niepotrzebne skreślić**

**Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych tj. numeru telefonu/ adresu email w celu załatwienia sprawy będącej przedmiotem wniosku.**

.....

