Załącznik Nr 1

do Regulaminu Pracy Komisji Mieszkaniowej

z dnia 04.06.2024 r.

**Kwestionariusz kwalifikacji punktowej**

W dniu ............................................................................dokonano wizji lokalnej w lokalu przy ul….......................................................................... w …………………………..…….………..

Komisja Mieszkaniowa w składzie :

1. ............................................................... ...................................................................................

2. ............................................................... ...................................................................................

3. ............................................................... ...................................................................................

*/Imię i nazwisko/*

W wyniku złożonego wniosku przez .......................................................................................... w sprawie przydziału mieszkania, Komisja dokonała sprawdzenia i oceny warunków mieszkaniowych Wnioskodawcy i ustaliła następującą punktację za stan techniczny zajmowanego lokalu mieszkalnego, warunki socjalne i zdrowotne rodziny Wnioskodawcy :

**I. Dane ogólne :**

ogółem zamieszkałych osób .........................................................................................................

**II. Kryteria zagęszczenia.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Parametry - opis  Zagęszczenie w m2 pow. /1 os | Punktacja | Ilość punktów |
| powyżej 5,1 |  | **0** |  |
| 4,1 – 5,0 |  | **4** |  |
| 3,1 – 4,0 |  | **6** |  |
| 2,1 -3,0 |  | **8** |  |
| poniżej 2,0 |  | **10** |  |

**III. Kryteria socjalno/zdrowotne.**

1. Orzeczenie o niepełnosprawności 10 pkt. ........................

2. Choroby wymagające szczególnych warunków

Mieszkaniowych (alergie, astma) 5 pkt. ..........................

3. Osoba wraz z rodziną zamieszkuje w lokalu

zajmowanym przez więcej niż jedną rodzinę 10 pkt. ………………

4. Osoba wraz z rodziną zamieszkuje w

pomieszczeniach niemieszkalnych 10 pkt. ………………..

5. Osoba wraz z rodziną zamieszkuje w lokalu, w którym kuchnia lub łazienka używana jest przez co najmniej 2 rodziny 5 pkt. ………………..

6. Nałogowe uzależnienie od alkoholu i narkotyków

osób współzamieszkujących 5 pkt. .........................

7. Wieloletni wychowankowie domów dziecka 50 pkt. .......................

8. Matki samotnie wychowujące niepełnosprawne dzieci 20 pkt. .......................

RAZEM : ……………………

**IV. Kryteria techniczne.**

1. Zawilgocenie 5 pkt. .............................

2. Brak wody w mieszkaniu 5 pkt. .............................

3. Brak w.c. w mieszkaniu 2 pkt. .............................

4. Brak łazienki 2 pkt. .............................

5. Brak instalacji gazowej w mieszkaniu 2 pkt. .............................

6. Brak kuchni 2 pkt. ..............................

7. Zamieszkiwanie w budynku zakwalifikowanym 10-20 pkt. .......................

do remontu kapitalnego lub wyburzenia (decyzja

nadzoru budowlanego)

RAZEM : …………………………..

**V. Zachowanie Wnioskodawcy w zajmowanym lokalu mieszkalnym.**

**Punkty ujemne za :**

- wykroczenia w sposób rażący i uporczywy przeciwko

porządkowi domowemu - 5 pkt. .......................

- brak dbałości i konserwacji mieszkania - 5 pkt. .......................

- dewastacja mieszkania i urządzeń wspólnego

użytku lub używanie lokalu niezgodnie z umową - 10 pkt. .......................

- zaleganie z opłatami czynszowymi dłużej niż 6 miesięcy - 15 pkt. .......................

RAZEM : ………………………..

**VI. Dodatkowe dane i informacje.**

1. Bezdomny - podać przyczyny 0-10 pkt. …………………

(osoba bezdomna – eksmisja/ wymeldowanie z urzędu/ zakład karny) / Dom Dziecka lub Dom Samotnej Matki w przypadku, gdy uprzednio zamieszkiwała w Solcu Kujawskim)

2.Aktywności zawodowa zwiększyć / pomniejszyć +/- 5 pkt. ……………….

3. Dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:

**3.1. lokali mieszkalnych:**

1. **w gospodarstwie wieloosobowym** 150% najniższej emerytury, **tj. ………….zł.**

|  |  |
| --- | --- |
| Ilość pkt. | Dochody w zł |
| 0 |  |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |
| 4 |  |
| 5 |  |
| 6 |  |
| 7 |  |
| 8 |  |
| 9 |  |
| 10 |  |

1. **w gospodarstwie jednoosobowym** 175% najniższej emerytury, **tj. ………….zł**

|  |  |
| --- | --- |
| Ilość pkt. | Dochody w zł |
| 0 |  |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |
| 4 |  |
| 5 |  |
| 6 |  |
| 7 |  |
| 8 |  |
| 9 |  |
| 10 |  |

**3.2 lokali socjalnych:**

1. w gospodarstwie wieloosobowym 75% najniższej emerytury, **tj. ………..zł**

|  |  |
| --- | --- |
| Ilość pkt. | Dochody w zł |
| 0 |  |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |
| 4 |  |
| 5 |  |
| 6 |  |
| 7 |  |
| 8 |  |
| 9 |  |
| 10 |  |

1. w gospodarstwie jednoosobowym 100% najniższej emerytury, **tj. ………..zł**

|  |  |
| --- | --- |
| Ilość pkt. | Dochody w zł |
| 0 |  |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |
| 4 |  |
| 5 |  |
| 6 |  |
| 7 |  |
| 8 |  |
| 9 |  |
| 10 |  |

**VII Łączna ilość punktów** :

I + III + IV - V + VI = ……………………………………

**Podpis Wnioskodawcy:**

......................................................

**VII. Opinia Komisji Mieszkaniowej.**

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.......................................................................................................................................................

.............................................................. .............................................................

*Data opiniowania Podpis członka Komisji*