



**KARTA USŁUG NR 2**  
**REFERAT NIERUCHOMOŚCI I NADZORU**  
**WŁAŚCICIELSKIEGO**

<b>Nazwa usługi:</b> <b>PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI</b>
<b>Wymagane dokumenty i wnioski:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Wniosek z określeniem celu podziału</li><li>• Tytuł prawny nieruchomości – aktualny odpis z księgi wieczystej</li><li>• Wypis z katastru nieruchomości i kopie mapy katastralnej obejmującą nieruchomość podlegającą podziałowi</li><li>• Decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu – w przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego</li><li>• Wstępny projekt podziału (z wyjątkiem podziałów o których mowa w art. 95 u.g.n.)</li><li>• Mapa z projektem podziału</li><li>• Protokół z przyjęcia granic nieruchomości</li><li>• Wykaz zmian gruntowych</li><li>• Wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek w katastrze nieruchomości jest inny niż w księdze wieczystej</li><li>• Mapa z projektem podziału opracowana na kopii mapy zasadniczej 5 egz.</li></ul>
<b>Opłaty skarbowe i inne:</b> Nie pobiera się
<b>Przewidywany termin załatwienia sprawy:</b> 2 miesiące
<b>Odpowiedzialny za usługę:</b> Referat Nieruchomości i Nadzoru Właścicielskiego, ul. 23 Stycznia 7, 86 -050 Solec Kujawski , inspektor Katarzyna Tracewska - Rećko <b>Nr pokoju :</b> 2 <b>Nr telefonu :</b> (52) 387 01 06, faks (52) 387 12 53 <b>Godziny pracy :</b> poniedziałek, środa, czwartek, piątek 7 <sup>30</sup> - 15 <sup>15</sup> , wtorek 7 <sup>30</sup> – 16 <sup>30</sup>
<b>Tryb odwoławczy:</b> Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Bydgoszczy
<b>Uwagi i dodatkowe informacje:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Wniosek powinien być podpisany przez wszystkich właścicieli nieruchomości.</li><li>- Podziały nieruchomości są dokonywane na podstawie planów zagospodarowania przestrzennego, gdy brak jest planu zagospodarowania przestrzennego, niezależnie od ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego (art.95 u. g. n.)</li><li>- Urząd przeprowadza czynności administracyjne (nieodpłatnie), natomiast czynności techniczne są dokonywane przez geodetów uprawnionych do wykonywania robót na własny rachunek (odpłatnie).</li></ul>
<b>Podstawa prawna:</b> Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U.2023.344 ze zm.), Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7.12.2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663)

**Data ostatniej aktualizacji: 12.09.2023r.**