



**KARTA USŁUG NR 8**  
**WYDZIAŁ BUDŻETU I FINANSÓW**  
**REFERAT FINANSOWO PODATKOWY**

**Nazwa usługi: ZGŁOSZENIE SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI ORAZ KOREKTY PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI – ZMIANA WYMIARU PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

**Wymagane dokumenty i wnioski:**

- 1) IN-1 - Informacja o nieruchomościach i obiektach budowlanych (składają osoby fizyczne) załączniki:
  - ZIN-1 – dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu
  - ZIN-2 - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania
  - ZIN-3 - dane pozostałych podatników
- 2) DN-1 - Deklaracja na podatek od nieruchomości (składają osoby prawne) załączniki:
  - ZDN-1 – dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu
  - ZDN-2 - dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania

**Oplaty skarbowe i inne:** brak

**Przewidywany termin załatwienia sprawy:** bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 2 miesiące od dnia wszczęcia postępowania

**Odpowiedzialny za usługę: Monika Nowak, Magdalena Reikowska**

**Nr pokoju:** 15

**Nr telefonu :** (052) 387 01 10

**Godz. pracy:** poniedziałek, środa, czwartek 7.30 – 15.15; wtorek 7.30 – 17.00; piątek 8.00-15.15

**Tryb odwoławczy:** Odwołanie wnosi się do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Bydgoszczy za pośrednictwem Burmistrza Solca Kujawskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie. Odwołanie należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego – pok. 1.

**Uwagi:**

1. W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia i złożenia w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego – pok. 1 lub na stanowisku prowadzącego sprawę.
2. Organ podatkowy na podstawie zgłoszenia korekty wymiaru lub sprzedaży nieruchomości wydaje decyzję w sprawie zmiany wymiaru podatku od nieruchomości .
3. Organ podatkowy może dodatkowo zażądać okazania dokumentu potwierdzającego sprzedaż.

**Podstawa prawna:**

- 1) Art. 6 ust. 3-5 i 8 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U.2023.70)
- 2) Art. 207, art. 254 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz.U.2023.2382 z późn. zm.)

**Data ostatniej aktualizacji: 01.06.2024 r.**

Urząd Miejski, 86-050 Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7  
tel. 52/ 387 01 04, fax 52/ 387 12 53