

**Burmistrz Solca Kujawskiego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Solec Kujawski, przeznaczonych do łącznej sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Typ działki	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł netto*
1.	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	676/41	0,0737	BY1B/00031252/4	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>159 376,25 zł</b> (216,25 zł/m <sup>2</sup> )
2.	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	676/43	0,2673	BY1B/00229829/5	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	<b>578 036,25 zł</b> (216,25 zł/m <sup>2</sup> )
3.	ul. Kujawska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	676/39	0,2778	BY1B/00229829/5	Działka gruntowa niezabudowana	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	<b>600 742,50 zł</b> (216,25 zł/m <sup>2</sup> )
	<b>Łącznie</b>		0,6188				<b>1 338 155,00 zł</b>

\* podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%

Działki nr 676/39 i 676/43 posiadają kształt regularny, natomiast działka nr 676/41 ma kształt trójkątny. Teren działek jest w przeważającej części płaski z miejscowymi nierównościami o nawierzchni gruntowo – trawiastej, w części przyległej do ulicy Kujawskiej z drzewostanem o charakterze samosiewów. W części tylnej działki nr 676/43 od strony działki nr 676/33, znajduje się nasyp o wysokości ok. 1m, wynikający najprawdopodobniej z nawiezienia ziemi. Przez teren działki nr 676/43 przebiega część ścieżki dla ruchu pieszego o nawierzchni gruntowej, umożliwiającej dostęp od ulicy Kujawskiej do kładki nad pobliskim rowem. W ulicy Kujawskiej oraz na pobliskich zabudowanych nieruchomościach biegną sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, gazowa, teletechniczna, centralnego ogrzewania. Dla w/w terenu jest możliwość wykonania przyłączy tych sieci.

Teren w/w działki sąsiaduje z terenem zabudowanym obiektami mieszkalnymi wielorodzinnymi, jednorodzinными i gospodarczymi, z nieruchomością zabudowaną obiektem trafostacji, z nieruchomością zabudowaną obiektem usługowo-handlowym, z podobnymi niezabudowanymi nieruchomościami gruntowymi o charakterze inwestycyjnym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny osiedla Toruńskiego z zabudową mieszkalną wielorodzinną oraz usługowo-handlową.

Bezpośredni dojazd do drogi gminnej nr 051038C tj. ulicy Kujawskiej (dz. nr 676/16, 677/3) dla działki:

-nr 676/39 jest możliwy poprzez dz. 676/38 własności Gminy Solec Kujawski,

-nr 676/41 jest możliwy poprzez dz. 676/40 własności Gminy Solec Kujawski,

-nr 676/43 jest możliwy poprzez dz. 676/42 własności Gminy Solec Kujawski.

2. Dla przedmiotowych nieruchomości obowiązuje Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Solec Kujawski Uchwała nr XVI/138/2008 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 27.06.2008 r., zmienionym Uchwałą nr XIV/133/16 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 18 marca 2016 r., przedmiotowe nieruchomości znajdują się w strefie 3 - systemu ekologicznego, obejmującej istniejący system przyrodniczy miasta oraz obszary przewidziane do przekształceń i jego współtworzenia w obszarze 3.4 – ogólnomiejskiej zieleni rekreacyjnej, obejmującym park leśny, park wodny oraz Soleckie Centrum Kultury a także tereny przewidziane do przekształceń na zielenie miejską.

3. Ciężary i Ograniczenia: działki zapisane w KW nr BY1B/00229829/5 oraz w KW nr BY1B/00031252/4 nie są obciążone żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W dziale I-SP KW nr BY1B/00229829/5 widnieje wpis: „Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej każdorazem właścicielowi działki nr 676/25 (obecnie 676/33) przysługuje nieodpłatna, na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu przez działkę nr 676/29 zapisaną w księdze wieczystej BY1B/00193073/8 (do kładki przez rów)”.

5. W dziale I-SP KW nr BY1B/00031252/4 widnieje wpis: „Uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej każdorazem właścicielowi działki nr 676/25 przysługuje nieodpłatna, na czas nieoznaczony służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu przez działkę nr 676/29 zapisaną w księdze wieczystej BY1B/00193073/8 (do kładki przez rów)”.

6. W ewidencji gruntów działki stanowią użytki rolne: grunt orny RVI.

7. Działki były zakresem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, utraciły tym samym charakter gruntu rolnego stosownie do art. 92 ust.2. Dlatego są objęte podatkiem VAT.

8. Na przedmiotowych nieruchomościach znajdują się piezometry, których stan i położenie nie mogą zostać poprzez potencjalną inwestycję naruszone, uszkodzone.

9. Wykaz niniejszy wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od dnia **09.07.2024r.** do dnia **30.07.2024r.**

10. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.), wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu, tj. do **20 sierpnia 2024 r.**

11. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

12. Informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl)

Solec Kujawski, dnia 09.07.2024 r.

**BURMISTRZ**  
  
wz. Kinga Fabuszevska  
Zastępca Burmistrza