



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

URZĄD MIEJSKI w Solcu Kujawskim	
wpl.	11. 07. 2024
NR	14083/07/2024/14
ilość załączników	
st. pracy	

WOO.410.150.2024.KB

Bydgoszcz, dnia 10 lipca 2024 r.

Burmistrz Miasta i Gminy

Solec Kujawski

ul. 23 stycznia 7

Dyl. Skowroń
Kier. A. Kuciatkowska
15.07.2024
K

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1 oraz art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 czerwca 2024 r. (wpływ: 27.06.2024 r.), znak: WIPP-BPP.6721.4.6.2023, opiniuje pozytywnie projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ks. Piotra Skargi – ul. Targowa” w Solcu Kujawskim wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Analizowany teren o powierzchni ok. 13,4 ha zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r., poz. 1336 ze zm.).

W obszarze objętym granicami przedłożonego projektu występują: w części centralnej teren cmentarza wraz z gruntami zadrzewionymi stanowiącymi rezerwę pochówku, fragmenty terenów leśnych, zabudowa mieszkaniowa wielo i jednorodzinna, usługowa, garażowa, obiekty Zakładu Gospodarki Komunalnej, układ komunikacyjny.

Przesłany projekt uchwały wyznacza następujące funkcje:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- U – teren usług,
- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- U-PS-IOP – teren usług lub składów i magazynów lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- L – teren lasu,
- CC-UR – teren cmentarza czynnego lub usług kultu religijnego,

- KOG – teren obsługi komunikacji – garaże,
- KOP – teren obsługi komunikacji – parking,
- KDL – teren komunikacji drogowej publicznej – droga lokalna,
- KDD – teren komunikacji drogowej publicznej – droga dojazdowa,
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- KR-KOP – teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub teren parkingu.

Analizowany dokument w głównej mierze sankcjonuje istniejące zagospodarowanie.

W przedłożonym projekcie uchwały między innymi zakazano lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem terenu i jego obsługą, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, zobligowano do zachowania powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze od 10% do 50% dla poszczególnych jednostek, a także wskazano realizację gospodarki ściekowej poprzez sieć kanalizacji sanitarnej.

Ponadto, zakazano realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, a także przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem U-PS-IOP oraz inwestycji celu publicznego.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznają założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ks. Piotra Skargi – ul. Targowa” w Solcu Kujawskim, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Jednocześnie, w odniesieniu do pierwszej z wskazanych we wniosku dyspozycji dotyczących zaopiniowania przedmiotowego projektu w trybie art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), należy zaznaczyć, iż brak jest podstaw prawnych do zajęcia przedmiotowego stanowiska.

Zgodnie z przywołanym wyżej art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (w brzmieniu obowiązującym od 24.09.2023 r.), regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię w powyższym trybie wyłącznie jeżeli odstępiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Należy wskazać, iż zawarta we wniosku dyspozycja art. 54 uouioś, jednoznacznie świadczy o realizacji procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko przez Organ sporządzający projekt dokumentu.

W przedmiotowym przypadku dotyczącym projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „ks. Piotra Skargi – ul. Targowa” w Solcu Kujawskim, nie ma również zastosowania przepis art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 1688.), gdyż jak wynika z przesłanej dokumentacji, jest to pierwsze jej przedłożenie tutejszemu Organowi.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

dr Ewa Patalas
/-podpisano elektronicznie/

