



**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W BYDGOSZCZY**

Znak sprawy: NNZ.9022.1.53.2023

URZĄD MIEJSKI w Solcu Kujawskim	
wpl.	22. 07. 2024
NR	1153/1107/2024/P
ilość załączników
st. pracy

Dykt. 5 Kaugo
Kier. A. Kwiatkowski 23.07.2024
Bydgoszcz, dnia 22.07.2024 r. *ka*

O P I N I A

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2024 r. poz. 416) oraz art. 54 ust. 1 i ust. 3, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Solca Kujawskiego znak: WIPP-BPP.6721.4.7.2023 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „ul. Ks. Piotra Skargi – ul. Targowa” w Solcu Kujawskim

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W BYDGOSZCZY
OPINIUJE POZYTYWNIE**

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych powyższy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stwierdza, iż dołączona do projektu planu prognoza oddziaływania na środowisko jest wystarczająca dla oceny wpływu ustaleń planu na stan sanitarny środowiska i zdrowie ludzi.

U Z A S A D N I E N I E

Burmistrz Koronowa pismem z dnia 25.06.2024 r. (data wpływu do PSSE w Bydgoszczy 27.06.2024 r.) zwrócił się o zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „ul. Ks. Piotra Skargi – ul. Targowa” w Solcu Kujawskim.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje obszar o powierzchni około 13,4 ha.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego analizowany obszar ma przeznaczenie pod:

- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN,
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług – MN-U,
- teren usług – U,
- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – MW,
- teren usług lub składów i magazynów lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych – U-PS-IOP,
- teren lasu – L,
- teren cmentarza czynnego lub usług kultu religijnego – CC-UR,

- teren obsługi komunikacji – garaże - KOG,
- teren obsługi komunikacji – parking - KOP,
- teren komunikacji drogi publicznej – droga lokalna – KDL,
- teren komunikacji drogowej publicznej – droga dojazdowa – KDD,
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej – KR,
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub teren parkingu – KR-KOP.

Obszar objęty projektem planu położony jest na północnym zachodzie miasta Solec Kujawski. Dominującą funkcję pełni cmentarz parafialny zlokalizowany w centrum obszaru. Na całym obszarze wprowadzono zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, a dla inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko również z wyłączeniem terenu usług lub składów i magazynów lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma charakter porządkujący, głównym jego celem jest wprowadzenie strefy ochronnej co najmniej 50 m, w obrębie której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu w użytkowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wprowadza spójne rozwiązania mające charakter dostosowujący zagospodarowanie do aktualnych potrzeb i warunków rozwojowych obszaru. W związku z przebiegiem dystrybucyjnej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzono pojęcie pasa technologicznego oraz ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu na nim obowiązujące.

Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Zaopatrzenie w energię ciepłą – z wykorzystaniem indywidualnych urządzeń zasilanych gazem, energią elektryczną lub innymi paliw i technologii, z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym technologii pochodzących ze źródeł energii odnawialnej, z wyłączeniem lokalizacji elektrowni wiatrowych, dopuszcza się podłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej.

Opinia dotyczy: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opatrzonego w części graficznej klauzulą opiniującą Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Magdalena Warda
Data: 2024.07.22 11:33:25 CEST

Z upoważnienia
Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
w Bydgoszczy
**z-ca Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy**
Magdalena WARDA

Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Załączniki:

1. projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
2. prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
3. mapa z klauzulą uzgadniającą

Wyk. w 1 egz.

Otrzymują:

1. Burmistrz Solca Kujawskiego – elektronicznie
ePUAP:/UMiGSolecKujawski/SkrytkaESP
2. a/a

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENU "ul. KS. PIOTRA SKARGI" - ul. "ARGOWA"
W SOLCU KUJAWSKIM**

WYKONANO PRZEZ: *[signature]*
M. S. 100000
1:5000
2000

WYKONANO PRZEZ: *[signature]*
M. S. 100000
1:5000
2000



WYKONANO PRZEZ: <i>[signature]</i> M. S. 100000 1:5000 2000	WYKONANO PRZEZ: <i>[signature]</i> M. S. 100000 1:5000 2000	WYKONANO PRZEZ: <i>[signature]</i> M. S. 100000 1:5000 2000	WYKONANO PRZEZ: <i>[signature]</i> M. S. 100000 1:5000 2000
WYKONANO PRZEZ: <i>[signature]</i> M. S. 100000 1:5000 2000	WYKONANO PRZEZ: <i>[signature]</i> M. S. 100000 1:5000 2000	WYKONANO PRZEZ: <i>[signature]</i> M. S. 100000 1:5000 2000	WYKONANO PRZEZ: <i>[signature]</i> M. S. 100000 1:5000 2000
WYKONANO PRZEZ: <i>[signature]</i> M. S. 100000 1:5000 2000	WYKONANO PRZEZ: <i>[signature]</i> M. S. 100000 1:5000 2000	WYKONANO PRZEZ: <i>[signature]</i> M. S. 100000 1:5000 2000	WYKONANO PRZEZ: <i>[signature]</i> M. S. 100000 1:5000 2000
WYKONANO PRZEZ: <i>[signature]</i> M. S. 100000 1:5000 2000	WYKONANO PRZEZ: <i>[signature]</i> M. S. 100000 1:5000 2000	WYKONANO PRZEZ: <i>[signature]</i> M. S. 100000 1:5000 2000	WYKONANO PRZEZ: <i>[signature]</i> M. S. 100000 1:5000 2000

Legenda

1.1 - *[symbol]* - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami

3 - *[symbol]* - teren zabudowy usługowej

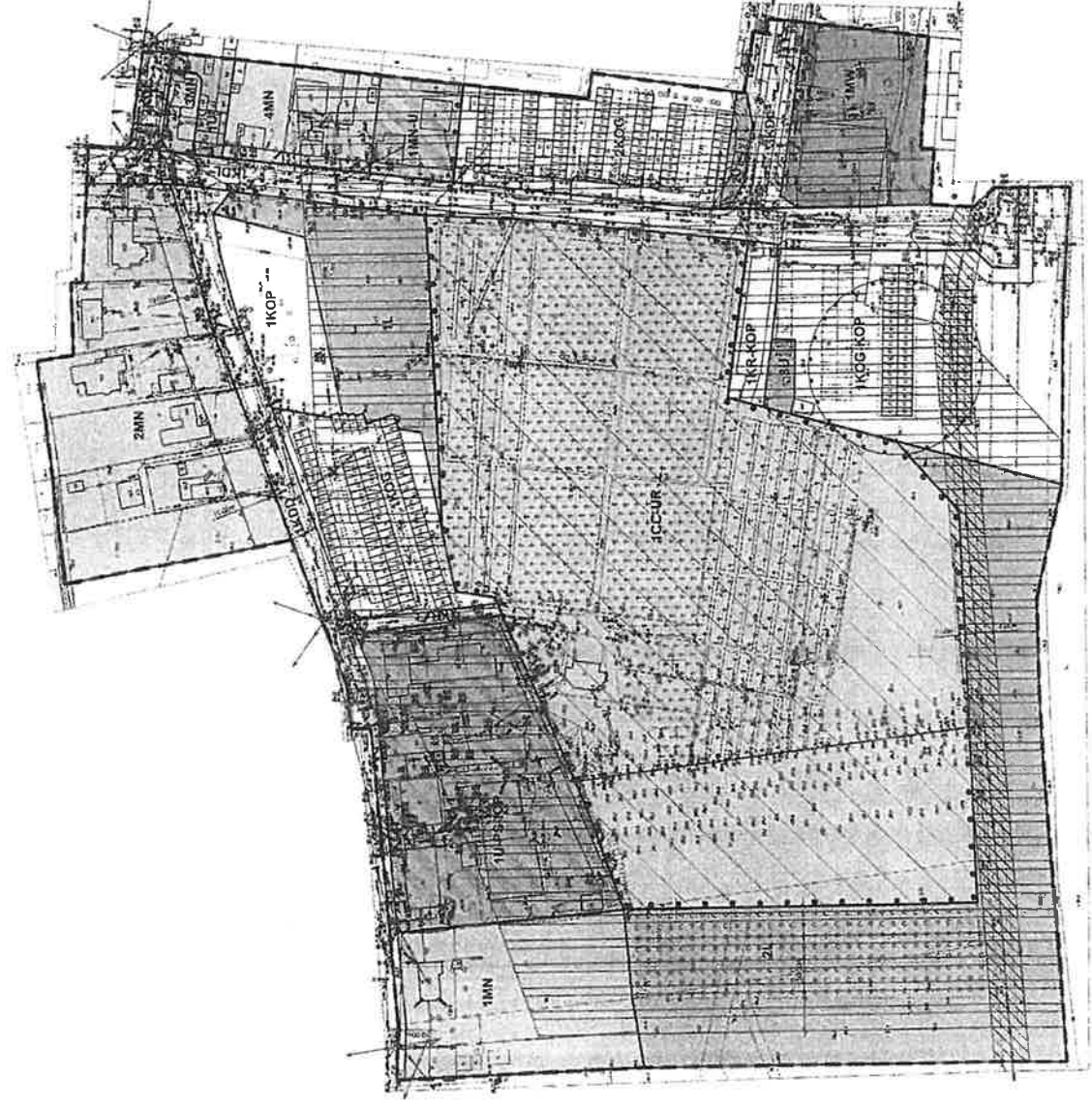
3.5 - *[symbol]* - teren zabudowy usługowej

Legenda

1.1 - *[symbol]* - teren zabudowy mieszkaniowej z usługami

3 - *[symbol]* - teren zabudowy usługowej

3.5 - *[symbol]* - teren zabudowy usługowej



Lizgoddione / Zaopiniowano
w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych
decyzją - postanowieniem z opinią
Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego
w Bydgoszczy z dnia 08.07.2008r.
znak: .../N.N./992/1-53/2008

