



**PAŃSTWOWY  
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY  
W BYDGOSZCZY**

Znak sprawy: NNZ.9022.1.146.2024



*Dł. S. Kąmpa*  
*Kier. A. Kwiatkowska*  
*24.07.2024*  
Bydgoszcz, dnia 23.07.2024 r. *byg*  
Egz. nr 1

**OPINIA**

Na podstawie art. 3 pkt 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 416) oraz art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Solca Kujawskiego w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu „ul. Księdza Piotra Skargi – ul. Targowa” w Solcu Kujawskim,

**PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY  
W BYDGOSZCZY  
opiniuje**

powyższy projekt planu, zgłaszając następujące uwagi:

- w treści planu należy doprecyzować zapis o ograniczeniach w użytkowaniu terenu w strefie ochrony sanitarnej cmentarza o szerokości 50 m (dotyczący w szczególności lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego lub zakładów przechowujących artykuły żywności),
- treść planu należy uzupełnić o informację o zakazie lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w wyznaczonych pasach technologicznych linii elektroenergetycznej,
- należy wyznaczyć pas zieleni izolacyjnej o szerokości co najmniej 5,0 metrów na terenach usług lub składów i magazynów lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych (1U-PS-IOP) – przy granicach bezpośrednio sąsiadujących z terenami mieszkaniowymi.

**UZASADNIENIE**

Burmistrz Solca Kujawskiego zwrócił się pismem znak: WIPP-BPP.6721.4.8.2023 z dnia 25.06.2024 r. (data wpływu 27.06.2024 r.) do Państwowego Wojewódzkiego

Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy o wyrażenie opinii dotyczącej ww. projektu, przedkładając projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedłożony projekt został sporządzony w formie uchwały, a rysunek planu stanowi integralną część tej uchwały.

Obszar objęty projektem planu położony jest na północnym zachodzie miasta Solec Kujawski. Działki objęte projektem planu stanowią tereny o zróżnicowanym zagospodarowaniu, jednak dominującą funkcję pełni tutaj cmentarz parafialny zlokalizowany w centrum obszaru. Na północy, przy ul. Targowej znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i Zakład Gospodarki Komunalnej, na wschodzie występują pojedyncze zabudowania mieszkaniowe, jedno- i wielorodzinne oraz garaże. Na zachodzie i północnym-wschodzie występują tereny leśne, a także tereny otwarte, zajęte przez zieleń niską, trawiastą, stanowiące rezerwę pod dalsze prowadzenie pochówków na terenie istniejącego cmentarza.

W projekcie planu ustalono przeznaczenie terenów:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług,
- U – teren usług,
- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- U-PS-IOP – teren usług lub składów i magazynów lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych,
- L – teren lasu,
- CC-UR – teren cmentarza czynnego lub usług kultu religijnego,
- KOG – teren obsługi komunikacji – garaże,
- KOP – teren obsługi komunikacji – parking,
- KDL – teren komunikacji drogowej publicznej – droga lokalna,
- KDD – teren komunikacji drogowej publicznej – droga dojazdowa,
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- KR-KOP - teren komunikacji drogowej wewnętrznej lub teren parkingu.

Z zapisów planu wynika zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko na wszystkich terenach oraz zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz terenu oznaczonego symbolem U-PS-IOP, zgodnych z przepisami odrębnymi.

W ocenie tutejszego organu na terenach o przeznaczeniu 1U-PS-IOP (zabudowy usług lub składów i magazynów lub punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych) należy wprowadzić pas zieleni izolacyjnej o szerokości min. 5,0 m przy granicach bezpośrednio sąsiadujących z obszarem mieszkaniowym, ze względu na dopuszczenie na ww. terenach inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa m. in. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury

technicznej, w tym: zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej; odprowadzania ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej.

Dokument wprowadza strefę ochrony sanitarnej od cmentarza o szerokości 50 m w których nakazuje się zachowanie ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych. W ocenie Państwowego Wojewódzkiego inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy należy w treści planu wprowadzić zapis o ograniczeniach w użytkowaniu terenu w strefie 50 m (dotyczący w szczególności lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów żywienia zbiorowego lub zakładów przechowujących artykuły żywności).

Ponadto w granicach obszaru objętego planem, zgodnie z częścią graficzną, przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV wraz z pasem technologicznym linii o szerokości 14,0 m (po 7,0 m po obu stronach osi linii). W ocenie tutejszego organu treść planu należy uzupełnić również o informację o zakazie lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi w wyznaczonych pasach technologicznych linii elektroenergetycznej.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy po analizie przyjętych ustaleń planu uznał, że **po uwzględnieniu zgłoszonych uwag** będzie spełniał on wymagania higieniczne i zdrowotne.

Powyższa opinia dotyczy przedstawionego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „terenu „ul. Księdza Piotra Skargi – ul. Targowa” w Solcu Kujawskim, zaopatrzonego w klauzulę Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy.

Z upoważnienia  
Państwowego Wojewódzkiego  
Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy  
Z-ca Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy  
Dorota JANUŻYK-RUTECKA

*Podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym*

Wyk. w 1 egz.

Otrzymują:

1. Pan Adam Michalak  
Burmistrz Solca Kujawskiego  
86-050 Solec Kujawski  
ul. 23 stycznia 7 – (/UMiGSolecKujawski/SkrytkaESP) – elektronicznie
2. a/a – egz. nr 1





