

UCHWAŁA NR LXXII/483/23
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 25 SIERPNIĄ 2023 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344)¹

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 46,15 m², znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości stanowiącej działkę oznaczoną nr 735/26, zapisanej w księdze wieczystej Nr BY1B/00203635/0, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Dworcowej na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na potrzeby telewizji kablowej, na rzecz dotychczasowego najemcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bartłomiej Czaki
Przewodniczący Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim

¹ Zmiany: Dz.U.2023.1113

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY LXXII/483/23
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 25 SIERPNIĄ 2023 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego

Z dniem 31 sierpnia 2023 r. wygasa umowa najmu nr WGM.RNiZM 7151.4.1.2016 lokalu użytkowego o powierzchni 46,15 m², znajdującego się w budynku usytuowanym na nieruchomości stanowiącej działkę nr 735/26, zapisanej w księdze wieczystej Nr BY1B/00203635/0, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Dworcowej, zawarta 30.12.2016 r. pomiędzy Gminą Solec Kujawski a Telewizją Solec Sp. z o. o. w Solcu Kujawskim na potrzeby telewizji kablowej. Z uwagi na zgodny zamiar stron, co do kontynuacji najmu przedmiotowego lokalu z wykorzystaniem na dotychczasowy cel, zachodzi konieczność zawarcia nowej umowy.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Jednocześnie rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu jej zawarcia. Biorąc pod uwagę dotychczasowy sposób korzystania z lokalu oraz cel, na jaki zostanie oddany lokal, zasadnym jest odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu lokalu użytkowego na czas nieoznaczony.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.