

**BURMISTRZ  
SOLCA KUJAWSKIEGO**

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	<b>ul. Paryska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]</b>	<b>1055/4</b>	<b>0,2774</b>	<b>BY1B/00183307/5</b>	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 <b>(P/U-9)</b>	<b>332 747,98 zł</b>
2	<b>ul. Paryska obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]</b>	<b>1056/4</b>	<b>0,2293</b>	<b>BY1B/00062215/9</b>	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 <b>(P/U-9)</b>	<b>275 052,02 zł</b>
			<b>0,5067</b>			<b>607 800,00 zł</b>

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Działki przeznaczone są zgodnie z mpzp pod teren inwestycyjny z przeznaczeniem pod: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową. Kształt, powierzchnia w/w terenu jest korzystny. Teren jest płaski z miejscowymi nierównościami i zagłębieniami o nawierzchni gruntowo-trawiastej porośniętej drzewostanem i krzewami o charakterze samosiejek, obniżony względem drogi dojazdowej. Bezpośredni dojazd do działki jest możliwy od strony istniejącej ul. Paryskiej. W pobliżu znajduje się teren niezabudowany przeznaczony pod funkcję usługowo-produkcyjną, teren zabudowany obiektami usługowo-produkcyjno-magazynowymi, teren zabudowany obiektami mieszkalno-gospodarczymi, droga krajowa S10.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr XXXVII/289/21 dnia 7 grudnia 2021r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 17 grudnia 2021r., poz.6701).

**3. Ciężary i Ograniczenia:**

Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00183307/5 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00062215/9 ciężary i ograniczenia nie dotyczą przedmiotowej działki.

4. W ewidencji gruntów działki zostały sklasyfikowane jako łąki trwałe (ŁIV).

5. Przetarg odbędzie się dnia **16 października 2024r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **9<sup>00</sup>**.

6. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **60 780,00 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 11 października 2024r.**

7. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **11 października 2024r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

8. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

9. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

10. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).

11. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 7 sierpnia 2024r.

**BURMISTRZ  
SOLCA KUJAWSKIEGO**

### **OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego**  
**o g ł a s z a**

**I publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej**

**1. Opis nieruchomości :**

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
1	<b>ul. Paryska</b> obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	<b>1055/4</b>	<b>0,2774</b>	<b>BY1B/00183307/5</b>	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 <b>(P/U-9)</b>	<b>332 747,98 zł</b>
2	<b>ul. Paryska</b> obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	<b>1056/4</b>	<b>0,2293</b>	<b>BY1B/00062215/9</b>	Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej Uchwała Nr XXXVII/289/21 <b>(P/U-9)</b>	<b>275 052,02 zł</b>
			<b>0,5067</b>			<b>607 800,00 zł</b>

\*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Działki przeznaczone są zgodnie z mpzp pod teren inwestycyjny z przeznaczeniem pod: obiekty produkcyjne, składy i magazyny oraz zabudowę usługową. Kształt, powierzchnia w/w terenu jest korzystny. Teren jest płaski z miejscowymi nierównościami i zagłębieniami o nawierzchni gruntowo-trawiastej porośniętej drzewostanem i krzewami o charakterze samosiejek, obniżony względem drogi dojazdowej. Bezpośredni dojazd do działki jest możliwy od strony istniejącej ul. Paryskiej. W pobliżu znajduje się teren niezabudowany przeznaczony pod funkcję usługowo-produkcyjną, teren zabudowany obiektami usługowo-produkcyjno-magazynowymi, teren zabudowany obiektami mieszkalno-gospodarczymi, droga krajowa S10.

**2.** Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, uchwalony Uchwałą Nr XXXVII/289/21 dnia 7 grudnia 2021r. (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 17 grudnia 2021r., poz.6701).

**3. Ciężary i Ograniczenia:**

Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00183307/5 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00062215/9 ciężary i ograniczenia nie dotyczą przedmiotowej działki.

**4.** W ewidencji gruntów działki zostały sklasyfikowane jako łąki trwałe (ŁIV).

**5.** Przetarg odbędzie się dnia **16 października 2024r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **9<sup>00</sup>**.

**6.** Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **60 780,00 zł** na konto UM w Banku Pekao S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 11 października 2024r.**

**7.** Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **11 października 2024r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

**8.** Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

**9.** Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

**10.** Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).

**11.** Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 7 sierpnia 2024r.