

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. z 2021 poz. 2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego
o g ł a s z a**

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej

1. Opis nieruchomości :

Lp.	Położenie nieruchomości, ulica	Nr działki	Pow. działki w ha	Księga Wieczysta nr	Funkcja w planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości w zł*
	ul. Lipowa/ marsz. J. Piłsudskiego obręb ewidencyjny M. Solec Kujawski [Nr 0001]	2469/5	1,4105	BY1B/00191590/4	(2 U) - Przeznaczenie pod tereny zabudowy usługowej, Uchwała Nr LXXI/473/23 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 30 czerwca 2023 r.	3 526 250,00 zł (250,00 zł/m²)

*Do ceny sprzedaży doliczony zostanie należny podatek VAT.

Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta. Teren jest o zróżnicowanym ukształtowaniu terenu tj. w części płaski z miejscowymi nierównościami, w części z zagłębieniami i wzniesieniami o nawierzchni gruntowo-trawiastej w przeważającej części z drzewostanem i krzewami o charakterze samosiewów.

Nad terenem działki biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV i stoją słupy w/w linii. Ustalony został przebieg pasa technologicznego tej linii o szerokości 14,0 m – po 7,0 m po obu stronach osi linii. Działka jest narożna, położona bezpośrednio przy skrzyżowaniu ulic Lipowej i marsz. J. Piłsudskiego. Bezpośredni dojazd do działki jest możliwy od strony ul. marsz. J. Piłsudskiego. W pobliżu znajduje się nieruchomość zabudowana obiektami oświatowymi oraz teren osiedla „Toruńskiego” z zabudową mieszkalną wielorodzinną i przyległymi nieruchomościami handlowo-usługowymi.

2. Dla przedmiotowej nieruchomości obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania terenu położonego w rejonie ulicy marsz. J. Piłsudskiego oraz ulicy Lipowej w Solcu Kujawskim, uchwalony Uchwałą Nr LXXI/473/23 przez Radę Miejską w Solcu Kujawskim dnia 30 czerwca 2023 r (Dz. Urz. Woj. Kuj., poz. 4535), zgodnie z którym teren działki przeznaczony jest pod zabudowę usługową (2U).

3. Ciężary i Ograniczenia: Nieruchomość zapisana w KW BY1B/00191590/4 nie jest obciążona żadnymi ciężarami, ograniczeniami.

4. W ewidencji gruntów działka została sklasyfikowana jako grunty orne, pastwiska trwałe i nieużytki (RV, PsVI i N).

5. I przetarg wyznaczony na dzień 12 lipca 2024r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy

6. II Przetarg odbędzie się dnia **16 października 2024r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. **10⁰⁰**.

7. Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie **wadium** (w pieniądzu) w wysokości 10% ceny wywoławczej netto, tj.: **352 625,00 zł** na konto UM w Banku PeKaO S.A. I oddział Solec Kujawski nr 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548, **do dnia 11 października 2024r.**

8. Wadium winno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne (wadium) znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu **11 października 2024r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

9. Wadium wpłacone przez wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia gruntu, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przepada na rzecz Sprzedającego.

10. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonego przetargu.

11. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim przy ul. 23 Stycznia 7, pok. Nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: nieruchomosci@soleckujawski.pl.

12. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz jej aktualnym sposobem zagospodarowania, jej parametrami oraz możliwością zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy i stanowi obszar jego ryzyka.

Solec Kujawski, dnia 9 sierpnia 2024r.

z up. BURMISTRZA

Kinga Rubaszewska
Zastępca Burmistrza