

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj.Dz.U.2024.1145), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. 2021.2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego  
o g ł a s z a**

**III rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w obrębie ew. Wypaleniska, gmina  
Solec Kujawski wraz z помещением gospodarczym  
oraz z ułamkową częścią gruntu.**

**Opis nieruchomości :**

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 2 mieszczący się w budynku pod adresem Rudy 11, obręb ewidencyjny Wypaleniska, gmina Solec Kujawski.
2. Budynek o 2 lokalach mieszkalnych.
3. Lokal jest dwukondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe).
4. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, schowka, klatki schodowej, 2 pomieszczeń gospodarczych.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 70,64 m<sup>2</sup>.
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową podłączoną do lokalnej sieci wodociągowej, kanalizacyjną podłączoną do szamba znajdującego się na terenie działki nr 256, (możliwość montażu instalacji grzewczej etażowej).
7. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem: 256.
8. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze o pow.: 24,20 m<sup>2</sup>.
9. Powierzchnia działki wynosi: 0,6247 ha.
10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00120938/8**
11. Cena lokalu wraz z помещением gospodarczym: **112 804,00 zł (1 596,89 zł/m<sup>2</sup>)**.
12. Cena ułamkowej części gruntu: **65 396,00 zł**.
13. **Cena lokalu wraz z помещением gospodarczym oraz z ułamkową częścią gruntu: 178 200,00 zł**.
14. Ułamkowa część gruntu wynosi **9484/58833** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu wraz z помещением gospodarczym do powierzchni użytkowej całego budynku.
15. I przetarg wyznaczony na dzień 21 lutego 2024r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.
16. II przetarg wyznaczony na dzień 17 kwietnia 2024 roku został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.
17. I ROKOWANIA wyznaczone na dzień 5 czerwca 2024 roku zostały zamknięte bez wyłonienia nabywcy.
18. II ROKOWANIA wyznaczone na dzień 8 sierpnia 2024 roku zostały zamknięte bez wyłonienia nabywcy.
19. **III ROKOWANIA** odbędą się dnia **18 września 2024r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 10<sup>00</sup>.
20. Zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, opisanych tylko: „**III Rokowania lokal Rudy 11/2**”, przyjmowane będą w Kancelarii Urzędu Miejskiego do dnia **13 września 2024 r.**, do godz. 15<sup>00</sup>.
21. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10 % ceny, tj.: **17 820,00 zł**, wpłacić należy na konto UM w Banku Pekao SA I oddział Solec Kujawski nr **60 1240 3507 1111 0000 3057 6548**, **najpóźniej do dnia 13 września 2024r.**
22. Zaliczka winna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 19, znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu **13 września 2024r.**
23. Zgłoszenie powinno zawierać:
  - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub podmiot,
  - datę sporządzenia zgłoszenia,
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - proponowaną cenę i sposób zapłaty,
  - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
  - dołączoną kopię dowodu wpłaty zaliczki.
24. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonych rokowań.
25. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel.: 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).
26. Lokal przeznaczony do sprzedaży oglądać będzie można po uprzednim zgłoszeniu tego faktu w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).

**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 37, art. 38, art. 40 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2024.1145), oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 22 września 2004 r. w sprawie trybu i sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy (tj. Dz.U. 2021.2213)

**Burmistrz Solca Kujawskiego  
o g ł a s z a**

**III rokowania na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w obrębie ew. Wypaleniska, gmina Solec Kujawski wraz z pomieszczeniem gospodarczym oraz z ułamkową częścią gruntu.**

**Opis nieruchomości :**

1. Lokal mieszkalny, oznaczony numerem 2 mieszczący się w budynku pod adresem Rudy 11, obręb ewidencyjny Wypaleniska, gmina Solec Kujawski.
2. Budynek o 2 lokalach mieszkalnych.
3. Lokal jest dwukondygnacyjny (parter + poddasze użytkowe).
4. Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, wc, przedpokoju, schowka, klatki schodowej, 2 pomieszczeń gospodarczych.
5. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 70,64 m<sup>2</sup>.
6. Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, wodociągową podłączoną do lokalnej sieci wodociągowej, kanalizacyjną podłączoną do szamba znajdującego się na terenie działki nr 256, (możliwość montażu instalacji grzewczej etażowej).
7. Budynek zlokalizowany jest na działce gruntowej oznaczonej numerem: 256.
8. Do lokalu przynależne jest pomieszczenie gospodarcze o pow.: 24,20 m<sup>2</sup>.
9. Powierzchnia działki wynosi: 0,6247 ha.
10. Numer Księgi Wieczystej: **BY1B/00120938/8**
11. Cena lokalu wraz z pomieszczeniem gospodarczym: **112 804,00 zł (1 596,89 zł/m<sup>2</sup>)**.
12. Cena ułamkowej części gruntu: **65 396,00 zł**.
13. **Cena lokalu wraz z pomieszczeniem gospodarczym oraz z ułamkową częścią gruntu: 178 200,00 zł**.
14. Ułamkowa część gruntu wynosi **9484/58833** tj. stosunek powierzchni użytkowej lokalu wraz z pomieszczeniem gospodarczym do powierzchni użytkowej całego budynku.
15. I przetarg wyznaczony na dzień 21 lutego 2024r. został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.
16. II przetarg wyznaczony na dzień 17 kwietnia 2024 roku został zamknięty bez wyłonienia nabywcy.
17. I ROKOWANIA wyznaczone na dzień 5 czerwca 2024 roku zostały zamknięte bez wyłonienia nabywcy.
18. II ROKOWANIA wyznaczone na dzień 8 sierpnia 2024 roku zostały zamknięte bez wyłonienia nabywcy.
19. **III ROKOWANIA** odbędą się dnia **18 września 2024r.**, w siedzibie Urzędu Miejskiego w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, o godz. 10<sup>00</sup>.
20. Zgłoszenia udziału w rokowaniach w zamkniętych kopertach, opisanych tylko: „**III Rokowania lokal Rudy 11/2**”, przyjmowane będą w Kancelarii Urzędu Miejskiego do dnia **13 września 2024 r.**, do godz. 15<sup>00</sup>.
21. Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, w wysokości 10 % ceny, tj.: **17 820,00 zł**, wpłacić należy na konto UM w Banku Pekao SA I oddział Solec Kujawski nr **60 1240 3507 1111 0000 3057 6548**, **najpóźniej do dnia 13 września 2024r.**
22. Zaliczka winna być wniesiona z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne wymienione w pkt 19, znalazły się na w/w rachunku najpóźniej w dniu **13 września 2024r.**
23. Zgłoszenie powinno zawierać:
  - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub podmiot,
  - datę sporządzenia zgłoszenia,
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
  - proponowaną cenę i sposób zapłaty,
  - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
  - dołączoną kopię dowodu wpłaty zaliczki.
24. Z uzasadnionej przyczyny zastrzega się prawo odwołania ogłoszonych rokowań.
25. Szczegółowe informacje uzyskać można w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, przy ulicy 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel.: 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).
26. Lokal przeznaczony do sprzedaży oglądać będzie można po uprzednim zgłoszeniu tego faktu w Urzędzie Miejskim w Solcu Kujawskim, ul. 23 Stycznia 7, pokój nr 5, tel. 52 387 01 19, e-mail: [nieruchomosci@soleckujawski.pl](mailto:nieruchomosci@soleckujawski.pl).

