

**PROTOKÓŁ V/2017
Z ZEBRANIA Z MIESZKAŃCAMI
OSIEDLA ROBOTNICZA
27 MARCA 2017 ROKU**

Z. Głos – Z-ca Przewodniczącego OR – w I terminie brak wymaganego kworum. II termin zaplanowano na godz. 17.15.

W II terminie zebrania uczestniczy 16 osób (*zał. nr 1* – lista obecności). Powitał władze samorządowe.

Przedstawiła sprawozdanie z działalności Zarządu Osiedla w 2016 roku – *zał. nr 2* do niniejszego protokołu.

T. Substyk – Burmistrz MiG – przedstawiła informacje n.t. budżetu na 2017 rok oraz zadań inwestycyjnych:

Budżet na 2017 r. wynosi 82.016.298 zł w tym dochody własne w wysokości 53.973.022 zł, subwencje w wysokości 12.794.680 zł, dotacje celowe w wysokości 14.271.086 zł oraz środki pochodzące z UE w wysokości 977.510 zł.

Natomiast wydatki na 2017 rok kształtują się w wysokości 76.224.902 zł, w tym wydatki bieżące w wysokości 67.574.284 zł, wydatki majątkowe w wysokości 8.650.618 zł,

Inwestycje w2017 roku:

- opracowywana jest przez Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o dokumentacja na budowę kanalizacji na Osiedlu Robotnicza,
- przebudowa świetlicy „Jagódka” przy ul. Kujawskiej,
- w ramach ZIT - przystąpienie do projektowania budowy ścieżek rowerowych z Otorowa do Solca i z Solca do Przyłubia (od ul. Lipowej przez Przyłubie do krajowej „10” o długości ok. 5, 6 km), Starostwo Powiatowe partycypuje w kosztach budowy tych ścieżek,
- termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej,
- przebudowa budynku na potrzeby szkoły muzycznej przy ul. 23 Stycznia 13,
- przebudowa budynku przy ul. Kościuszki 12 na żłobek i przedszkole niepubliczne,
- przebudowa drogi S10, inwestycja realizowana przez GDDKiA,
- uruchomienie przeprawy promowej przez Wisłę na wysokości Solca Kujawskiego i Czarnowa, wybór najlepszego wariantu i jego zatwierdzenie przez Urząd Marszałkowski, Starostwa Powiatu Bydgoskiego i Toruńskiego oraz przez Gminę Solec Kujawski i Gminę Złą

Wieś Wielką, ustalenie ceny biletu za korzystanie z promu (beneficjenci partycypowaliby w jego kosztach). Za ok. 3 miesiące powinna być gotowa dokumentacja na układ drogowy.

Zostanie ogłoszony przetarg na dostawę jednostki pływającej w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”. Natomiast przebudowa układu drogowego jest w toku opracowywania,

- budowa ul. Ogrodowej,
- opracowanie dokumentacji na budowę dróg na Osiedlu Leśnym,
- w ramach ZIT planujemy zagospodarowanie terenów przy Punkcie Obsługi Pasażera,

B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG – przybliżyła informacje dot. rewitalizacji. Komitet Rewitalizacji przygotował wykaz projektów „twardych” i projektów „miękkich”, które mogą być realizowane na terenie przeznaczonym do rewitalizacji, obejmujący m.in. budynek nr 4 na Placu Jana Pawła II, budynek przy ul. Kościuszki 12, teren przy Muzeum, budynki zlokalizowane przy ulicy Św. Stanisława, Osiedle Robotnicze. Komitet Rewitalizacji odbył ostatnio spotkanie z młodzieżą solecką oraz z organizacjami pozarządowymi i przedsiębiorcami w celu pozyskania propozycji, które można by było ująć w działaniach w ramach projektów „miękkich”. Młodzież zaproponowała szereg ciekawych pomysłów mających na celu ożywienie, szczególnie Placu Jana Pawła II. Pod względem frekwencji nie dopisały organizacje pozarządowe oraz przedsiębiorcy. Komitet Rewitalizacji planuje do końca kwietnia zakończyć opracowanie Gminnego Programu Rewitalizacji i przedłożyć RM do uchwalenia w maju br. Wcześniej jednak odbędą się konsultacje społeczne, a sam program musi zostać pozytywnie zaopiniowany przez m.in. Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska. W ramach realizacji inwestycji zaproponowano modernizację budynku nr 4 na Placu Jana Pawła II oraz modernizację samego placu wraz ze zmianą organizacji ruchu, ograniczeniem czasu transportu m.in. towarów, powstanie miejsc parkingowych za budynkiem nr 4 oraz zespołu parkingów na rogu ul.: Wolności – Ułańska. Ponadto zagospodarowanie terenów zielonych – aranżacja zieleni i małej architektury terenów „ogródka jordanowskiego” oraz terenów przy Muzeum.

Gmina nie przystąpiła jeszcze do prac projektowych i koncepcyjnych, mających na celu zagospodarowania terenów na Osiedlu Robotniczym, ponieważ trwają prace związane z uregulowaniem spraw terenowo – prawnych.

Zakład Gospodarki Komunalnej zlecił opracowanie projektu technicznego, jest on w toku opracowywania. Firma, której zlecono opracowanie projektu technicznego zwróciła się do wspólnoty mieszkaniowej Robotnicza 1 i 2 z prośbą o wyrażenie zgody na przejście przez ich teren. Wspólnota mieszkaniowa przekazała upoważnienie zarządcy, żeby w jej imieniu

podpisywał uzgodnienia dokumentacji i pozwolenia na budowę. Po zakończeniu budowy sieci kanalizacyjnej przystąpimy do budowy drogi.

S. Wrycza – ZGK Sp. z o.o. – jeśli zakład uzyska pozwolenie na budowę to następnie planujemy wykonać przyłącza jeszcze w br. uzależnione jest to jednak od tego jak te uzgodnienia dokumentacyjno – projektowe zostaną zakończone. Budowę głównej sieci w drodze betonowej planujemy rozpocząć wtedy kiedy będzie już wiadomo odnośnie rewitalizacji po to żeby nie ponosić podwójnych kosztów odbudowy nawierzchni tej drogi.

B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG – przekazała dobre informacje dot. budynku Robotniczej 3 dot. wykupienia przez Gminę od p. Mikołajczaka części budynku Robotnicza 3, którego jest właścicielem w zamian za sprzedaż budynku przy Bydgoskiej 2. Również Wojewoda Kuj. – Pom. podtrzymał decyzje za przekazanie drugiej części budynku Robotnicza 3 na własność Gminy. Jeśli dojdzie to do skutku, to Gmina będzie miała uregulowany stan prawny Robotnicza 3. Mamy nadzieje, że niebawem dojdzie do zamiany z p. Mikołajczakiem.

Na spotkaniu z Wojewodą potwierdzono, że wszystkie lokale które nie zostaną wykupione, ~~to~~ zostaną sprzedane „za złotówkę” Gminie, dzięki temu mieszkańcy będą mogli w przyszłości wykupić te lokale już od Gminy np. na raty. Gdyby Gmina otrzymała te lokale za darmo, to nie byłoby możliwości ich sprzedaży w przyszłości. Wojewoda podtrzymał też decyzje chęci sprzedaży Gminie „zieleńca” wokół budynków oraz sprzedaży terenu pomiędzy „górnymi”, a „dolnymi” blokami, co by Gminę bardzo zadowoliła oraz podtrzymują decyzję związaną z regulacją terenów zielonych przy ulicy i w pobliżu garaży.

Na 3 kwietnia br. zaplanowane jest spotkanie z p. Mikołajczakiem, o efektach tych rozmów poprzez Przewodniczącego zostaną mieszkańcy poinformowani.

Gmina ma podpisaną umowę z p. Mikołajczakiem na zarządzanie częścią budynku nr 3 do końca maja br.

W sprawie szop przydomowych, Pani Z-ca Burmistrza poinformowała, że zostały one rozebrane, część przez mieszkańców, a część przez Starostwo, Gmina zabezpieczyła głęboki dół, który tam powstał, do wywiezienia pozostał gruz i odpady. Szacowany koszt jaki trzeba ponieść z tego tytułu to 12.000 zł. Uporządkowanie terenu zostanie zlecone Zakładowi Gospodarki Komunalnej.

Gmina wystąpiła do Starostwa Powiatowego z propozycją przeprowadzenia szeregu prac dot.

budynku nr 4, 5 i 9. Póki co otrzymaliśmy tylko środki finansowe na wymianę instalacji energii elektrycznej. Zostało to wymienione. Koszt wyniósł ok. 100.000 zł

Mieszkanca OR – Czy wiadomo już kiedy nastąpi wycena lokali w tych budynkach ?

B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG – zainteresowani wykupem lokali mieszkańcy powinni posiadać już podpisane umowy najmu wraz z tzw. akcesami dot. chęci wykupu swoich lokali. Jak Starostwo otrzyma od mieszkańców zgody to przystąpi do wyceny lokali. Wycena dotyczyć będzie tylko tych mieszkań lokatorów, którzy są zainteresowani wykupem.

Starosta zapewnił, że środki na wyceny lokali ma zapewnione w budżecie, wycena powinna zostać zakończona w czerwcu br., a po niej nastąpiłby sprzedaż.

Mieszkaniec OR – dodał, że Starostwo chce ponownie zorganizować spotkanie z mieszkańcami, żeby konkretnie ustalić ile osób jest zainteresowanych wykupem lokali.

p. Walski – Czy Gmina stosuje jakiegokolwiek działania w walce ze smogiem ?

C. Ball – Dyrektor WUM – przybliżył informacje dot. smogu na terenie Gminy. Problem zanieczyszczenia powietrza istniał zawsze, tylko w ostatnim czasie został bardziej nagłośniony medialnie. Na terenie Gminy smog jest szczególnie uciążliwy w okresie grzewczym m.in. na Osiedlu Leśnym. Na dzień dzisiejszy nie jest uregulowana kwestia prawna dotycząca paliw stałych. Prace dot. uregulowania prawnego trwają od 2014 r. Chodzi również o unormowanie prawne klas pieców.

Gmina w walce ze smogiem nie wiele może zrobić, oprócz edukacji mieszkańców (informowanie poprzez media, w „W z R”, na stronie internetowej, czego nie wolno spalać w piecach, rozdawanie ulotek informacyjnych, reagowanie na zgłoszenia sąsiadów). Pracownicy UMiG nie mają też odpowiednich zezwoleń i narzędzi pomiarowych, aby wejść na daną prywatną posesję i skontrolować co jest spalane w piecu. Jest to wyłącznie ocena wizualna. Gmina nie posiada też specjalistycznego sprzętu do pomiaru zanieczyszczeń powietrza.

Aby ograniczyć powstawanie smogu, potrzebne jest dofinansowanie np. na wymianę pieców, obecnie jedynym źródłem pomocy finansowej, który odbywa się za pośrednictwem Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Toruniu jest program kierowany do osób fizycznych tj. EKODOM o dofinansowanie zadań z zakresu termomodernizacji albo

odnawialnych źródeł energii w budynkach mieszkalnych i EKOGRMINA, na dofinansowanie termomodernizacji budynków użyteczności publicznej. Nabór wniosków trwa od 30 czerwca br. lub do wyczerpania środków. Jest to forma pożyczki, której aktualne oprocentowanie wynosi 3 % z możliwością 30 % jej umorzenia. Umorzenie zależeć będzie od uzyskanego efektu ekologicznego.

Ponadto Dyrektor WUM dodał, że monitorowaniem stanu jakości powietrza zajmuje się Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy. Na terenie naszego województwa znajduje się kilka punktów monitorujących stan stężenia zanieczyszczeń powietrza tj. w Bydgoszczy, w Toruniu, we Włocławku, w Grudziądzu oraz w Borach Tucholskich. Wyniki są uśredniane i dostosowywane są do średniorocznych wyników pomiarów tych, które są przedstawione w rozporządzeniu. Miejskowy pomiar zanieczyszczenia np. taki jaki występuje na Osiedlu Leśnym nie ma wpływu na ogólny pomiar mierzony z całego województwa. W woj. kujawsko – pomorskim nie stwierdzono stanów alarmowych związanych ze smogiem, takich jakie wystąpiły w woj. śląskim czy w woj. małopolskim. W tych woj. radni Sejmików podjęły uchwały tzw. antysmogowe, które dają narzędzia oraz dofinansowują np. wymiany pieców.

Największym trucicielem jeśli chodzi o jakość powietrza jest tzw. zanieczyszczenie liniowe czyli spaliny samochodowe. Należy dążyć do zamiany środka transportu jakim jest samochód np. na rower lub w przyszłości skorzystanie z promu czy zmiana organizacji ruchu na płynniejszą.

Podsumowując na dzień dzisiejszy Gmina nie posiada środków na dofinansowanie pieców ale trwają intensywne prace zarówno w województwie jak i na szczeblu centralnym.

B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG – przypomniała o zakazie palenia w piecach materiałami niedozwolonymi takimi jak np. odpady komunalne.

C. Ball – Dyrektor WUM – Gmina zgłaszała kilka razy pisemną prośbę do Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska o wykonanie na terenie naszej Gminy pomiaru zanieczyszczenia powietrza. W odpowiedzi poinformowano nas, że mają środki na ten cel przeznaczone na pomiary wynikające z opracowanego harmonogramu, a do 2020 r. Solec nie jest objęty wykonaniem pomiarów z urządzeń mobilnych. Zakup mobilnego sprzętu do pomiaru zanieczyszczenia powietrza przez Gminę to koszt ok. 600.000 zł, a roczny koszt utrzymania to ok. 100.000 zł.

p. Walski – kiedy zostanie utwardzona nawierzchnia targowiska przy ul. Garbary ?

B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG – odpowiedziała, że budowa nawierzchni jest na etapie projektowania. Docelowo zaprojektowane jest na terenie nieutwardzonym budowa nawierzchni (kostka brukowa), kanalizacja deszczowa (odwodnienie terenu), oświetlenie, zagospodarowanie zieleni

Dodała, że po roztopach i dużych opadach deszczu Pani Burmistrz wyraziła zgodę na tymczasowe przeniesie handlu na część utwardzoną parkingową.

p. Kalota – prośba o remont dachu w budynku Robotnicza 4.

B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG – budynek jest póki co własnością Starostwa i Gmina nie może wykonywać remontu w budynku nie będącym własnością Gminy.

Gmina wystąpiła do Starostwa o środki finansowe na remonty budynku 4, 5 i 9, ale musi być zgoda Starosty jednak na dzień dzisiejszy Gmina nie otrzymała środków na ten cel.

Zadłużenie w tych budynkach jest bardzo dużo np. w budynku nr 9 zadłużenie podstawowe, narastające w wysokości 103.000 zł (sprawy toczą się w sądzie o eksmisję, Gmina zawiera ugody, jest możliwość odpracowania zadłużenia, jednak osoby posiadające największe zadłużenie nie są chętne do odpracowania), budynek Robotnicza 9A – zadłużenie w wysokości 149.000 zł, budynek Robotnicza 5 – zadłużenie w wysokości 114.000 zł, budynek Robotnicza 4 – zadłużenie w wysokości 68.000 zł, budynek Robotnicza 3 – zadłużenie w wysokości 54.000 zł.

Część tych osób ma zawarte ugody. Nie będzie możliwości sprzedaży jeśli nie zostanie spłacone zadłużenie.

Od 2012 r. tylko 6 osób na ogólną liczbę zadłużonych wyraziło chęć odpracowania zaległości czynszowych. Odpracowują osoby, które mają niewielkie zadłużenia, a nie te z bardzo dużym zadłużeniem.

Mieszkanka OR – Czy w budynku Robotnicza 9A mieszka jeszcze ktoś ?

B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG – w budynku robotnicza 9A jeszcze zamieszkują dwie rodziny. Jedna rodzina czeka do wysiedlenia, jednak na dzień dzisiejszy Gmina nie ma dla niej zastępczego lokalu. Jeden z lokatorów czeka na eksmisję, bo nie chce się dobrowolnie wyprowadzić.

Mieszkaniec OR – Gmina powinna postawić kontenery socjalne, dla osób które generują tak duże zadłużenia.

B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG – żeby zasiedlić w kontenerze to trzeba uzyskać pozwolenie na jego postawienie, do tego muszą zostać spełnione określone procedury bezpieczeństwa itp.

Zebranie zostało zakończone o 18.15.

Protokołowała:

Katarzyna Ciudzińska