

UCHWAŁA NR/...../18
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 28 CZERWCA 2018 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Toruńskiej w Solcu Kujawskim

Na podstawie art. 37 ust. 4. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121)¹

RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM
UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:

§ 1

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości gruntowej o powierzchni 100 m², stanowiącej działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem 1250/4 z o powierzchni 4,8291 ha, położonej w Solcu Kujawskim przy ulicy Toruńskiej, na rzecz P4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, na czas oznaczony 10 lat, z możliwością jej przedłużenia na kolejne 10 lat.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Solec Kujawski.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

¹Zmiana: Dz.U.2018.50, Dz.U. 2018.650, Dz.U.2018.1000, Dz.U.2018.1089

Projekt uchwały sporządziła: Magdalena Menczyńska-Tarzyńska

Projekt uchwały zatwierdziła: Barbara Białkowska

Sprawa
formalno - prawnym

Paulina Popiołowska-Konecka
RADCA PRAWNY

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR/...../18
RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM
Z DNIA 28 CZERWCA 2018 ROKU

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Toruńskiej w Solcu Kujawskim

Firma P4 Sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, wystąpiła do Gminy Solec Kujawski z wnioskiem o oddanie w najem części nieruchomości gruntowej, niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 1250/4 o powierzchni 4,8291 ha, położonej w Solcu Kujawskim przy ul. Toruńskiej. Nieruchomość o której mowa stanowi własność Gminy Solec Kujawski. P4 Sp. z o.o. wnioskuje o zawarcie umowy najmu nieruchomości o pow. 100 m², na okres 10 lat z możliwością jej przedłużenia, na kolejne 10 lat. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na przedmiotowej nieruchomości P4 Sp. z o.o. zamierza zlokalizować stację bazową telefonii komórkowej P4 w postaci wieży wolnostojącej z infrastrukturą towarzyszącą w postaci: szaf telekomunikacyjnych, anten nadawczo – odbiorczych oraz kabli światłowodowych.

Planowane przedsięwzięcie będzie inwestycją celu publicznego, która ma zapewnić obsługę sieci telefonii komórkowej operatora P4.

Budowa wieży telefonii komórkowej o wysokości konstrukcji do 56 metrów ma na celu zwiększenie zasięgu działania sieci oraz zagwarantowanie użytkownikom optymalnej jakości sygnału i połączeń.

Analiza przestrzennego rozmieszczenia wieży w stosunku do istniejących miejsc dostępnych dla ludności wykazała, że nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zatem nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia.

Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018.121. t.j. ze zm.) odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu na czas oznaczony, dłuższy niż 3 lata wymaga zgody rady gminy.

Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione

Zastępca Burmistrza
Miasta i Gminy

mgr Barbara Białkowska