

**UCHWAŁA NR XVI/142/20**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 20 MARCA 2020 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej**

Na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65)<sup>1</sup> oraz § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust. 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 1107)

**RADA MIEJSKA W SOLCU KUJAWSKIM**  
**UCHWAŁA, CO NASTĘPUJE:**

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej, polegającej na prawie przejazdu i przechodu przez nieruchomość stanowiącą własność Gminy Solec Kujawski, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków, jako działka ewidencyjna nr 792/156 o pow.: 0,0585 ha, zapisaną w KW nr BY1B/00061900/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych, w celu zapewnienia odpowiedniego dostępu do drogi publicznej na rzecz kaźdoczesnych właścicieli nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako działki ewidencyjne:

- 1) nr 792/157 o pow.: 0,1874 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00061900/1, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych;
- 2) nr 792/64 o pow.: 0,1381 ha, zapisanej w KW BY1B/00064377/6, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy, X Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Solca Kujawskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej  
mgr Bartłomiej Czaki

<sup>1</sup> Zmiany: Dz.U.2020.284

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XVI/142/20**  
**RADY MIEJSKIEJ W SOLCU KUJAWSKIM**  
**Z DNIA 20 MARCA 2020 ROKU**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej**

Służebność gruntowa jest ograniczonym prawem rzeczowym, które polega na obciążeniu jednej nieruchomości (służebnej) na rzecz właściciela innej nieruchomości (władnącej) prawem, którego treść polega na tym, że właściciel nieruchomości władnącej może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej. Przesłanką ustanowienia przedmiotowej służebności drogi koniecznej jest brak odpowiedniego dostępu nieruchomości, tj.: działek o nr ew.: 792/157 i 792/64 do drogi publicznej. Obciążenie nieruchomości służebnością przejazdu i przechodu formalnie ureguluje bezkolizyjną komunikację nieruchomości władnących, tj.: działki nr 792/157 i 792/64 do drogi publicznej tj. ul. Toruńskiej poprzez nieruchomość obciążoną, tj. działkę nr ew.: 792/156, stanowiącą własność Gminy Solec Kujawski.

Zgodnie z § 9 ust. 1, 2 pkt 3 i ust 3 Uchwały Nr XIX/153/12 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 26 kwietnia 2012r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym przysługującego Gminie prawa własności nieruchomości poprzez ustanowienie służebności, wymaga zgody Rady Gminy.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

  
Przewodniczący  
Rady Miejskiej

*mgr Bartłomiej Czaki*