

PROTOKÓŁ
Z POSIEDZENIA WSPÓLNEGO KOMISJI STAŁYCH RADY MIEJSKIEJ
Z DNIA 2 marca 2021 r.

W posiedzeniu wspólnym komisji stałych udział wzięło 15 radnych oraz mieszkańcy Solca Kujawskiego, zaniepokojeni zmianami wprowadzonymi do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów Parku Przemysłowego.

Na protokolanta wybrano Grażynę Bieniek.

Posiedzenie miało na celu omówienie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego terenów Parku Przemysłowego w Solcu Kujawskim, przedstawienie zadań bieżących realizowanych przez Urząd Miejski oraz omówienie aktualnej sytuacji w obliczu pandemii Solcu Kujawskim.

W w/w sprawie głos jako pierwsza zabrała Barbara Białkowska, Zastępca Burmistrza Solca Kujawskiego. Omówiła bieżącą sytuację związaną z planami zagospodarowania terenów na Parku Przemysłowym oraz plany inwestycyjne. Zdementowała stanowczo plotki o budowie na tym terenie spalarni odpadów oraz jakiegokolwiek możliwości utworzenia tam składowiska odpadów. Wyjaśniła zapisy w planie zagospodarowania, które dostosowane zostały do obecnych potrzeb ewentualnych inwestorów. Nawiązała również do strategii na najbliższe lata. Wskazała również radnym i mieszkańcom drogę urzędową jaką można składać uwagi do w/w planów, by zapobiec ewentualnym możliwościom powstania na terenie Parku Przemysłowego obiektów oraz gałęzi przemysłu niepożądanych przez mieszkańców.

Następnie głos zabrała Iwona Konopa, Kierownik Biura Planowania Przestrzennego. Omówiła, począwszy od historii powstania Parku Przemysłowego kolejne etapy jego rozwoju, kolejne zmiany warunków miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego tych terenów oraz proponowane obecnie zmiany. Zaprezentowała mapy terenów Parku Przemysłowego oraz dokładnie omówiła wszystkie obecne zmiany w oparciu o studium zagospodarowania przestrzennego i obowiązujące dokumenty planistyczne. Wyjaśniła konieczność dokonania zmian wynikające z potrzeby dostosowania ich do planowanych przedsięwzięć. Poinformowała również iż w/w plany są na etapie wyłożenia do publicznej wiadomości i istnieje możliwość składania przez mieszkańców wniosków o ich zmianę.

Następnie głos zabrała Marzanna Szewczyk, Radna Rady Miejskiej, która wyraziła obawy mieszkańców Solca Kujawskiego, mieszkających w bezpośrednim sąsiedztwie Parku Przemysłowego, którzy posiadają tam również swoje grunty o możliwości powstania w bezpośrednim sąsiedztwie ich posesji wysokich obiektów – co umożliwiają proponowane, nowe warunki zabudowy. Marzanna Szewczyk zwróciła uwagę zwłaszcza na możliwość powstawania obiektów punktowych do 45 m wysokości.

Odpowiedzi udzieliła Iwona Konopa, wskazując możliwość wnioskowania o zmianę tego zapisu.

Powyższe wyjaśnienia uzupełniła również Barbara Białkowska, wyjaśniając przeznaczenie omawianych terenów i po raz kolejny dementując plotki na temat spalarni mającej powstać na obszarze Parku Przemysłowego.

Jako kolejny głos zabrał Radny Tomasz Pacek pytając o konkretnego inwestora, zainteresowanego przetwarzaniem wtórnym własnych odpadów produkcyjnych, którego firma od lat działa na terenie Parku Przemysłowego.

Odpowiedzi udzieliła Barbara Białkowska, wyjaśniając powstałe zapisy w omawianym planie zagospodarowania przestrzennego w kontekście celu takiego przetwarzania a w rzeczywistości zagospodarowywania własnych odpadów poprodukcyjnych.

Tomasz Pacek poprosił o bardziej szczegółowe wyjaśnienia.

Uzyskał je ponownie od Barbary Białkowskiej wraz z omówieniem decyzji środowiskowych które określają możliwości takiej działalności.

Do dyskusji włączyła się ponownie Marzanna Szewczyk, pytając o wysokość możliwej zabudowy wynikającej z planów zagospodarowania przestrzennego w kontekście okolicznych mieszkańców, oraz istniejącej tam zabudowy jednorodzinnej.

Odpowiedzi udzieliła Iwona Konopa, ponawiając informację o możliwości składania wniosków i uwag w przewidzianym do tego terminie.

Marzanna Szewczyk – pytanie o proporcje określone w planie zagospodarowania przestrzennego dotyczące funkcji mieszkaniowej i usługowej.

Ponownie wyjaśnień udzieliła Iwona Konopa.

Następnie głos zabrał Radny Andrzej Bąbka, pytając o konkretne obszary objęte zmianami na terenie Parku Przemysłowego. Zgłosił również swoje uwagi.

Wyjaśnień udzieliła Iwona Konopa, omawiając warunki obecne oraz możliwości jakie zmiany planu zagospodarowania przestrzennego stwarzają dla ewentualnych inwestorów.

Kolejną osobą, która zabrała głos była Radna Justyna Gapska. Pytanie dotyczyło możliwości budowania na omawianych obszarach własnych ujęć wody oraz wpływu jaki by to miało na ujęcia obecne.

Odpowiedzi udzielił Prezes Zarządu Zakładu Gospodarki Komunalnej w Solcu Kujawskim – Sebastian Wrycza. Oznajmił on, iż ZGK wystąpi z wnioskiem o zakaz budowy takich ujęć, argumentując iż strefa obwodowa dla ujęć wody dla Solca Kujawskiego, może być tym samym zagrożona. Ponadto w tym rejonie jest sieć wodociągowa i nie ma potrzeby budowania ujęć własnych. Jako wyjątek skazał tu ujęcia mieszkaniowe z zapisem precyzującym jego zasady.

Koleją osobą, która zabrała głos była Radna Alicja Żaguń która również wyraziła swoje obawy w temacie przetwarzania odpadów, akcentując konieczność wprowadzenia do planów zagospodarowania przestrzennego konkretnych zapisów warunkujących możliwości przetwarzania przez firmy odpadów wyłącznie własnych a nie sprowadzanych.

Barbara Białkowska zapewniła, że taki zapis istnieje.

Radna Alicja Żaguń wyraziła jeszcze swoje obawy o charakterze wizualnym i krajobrazowym.

Następnie głos zabrała Radna Agnieszka Dorawa, pytając o ulice, które w związku ze zmianami zostaną wyłączone w całości lub częściowo z użytkowania publicznego, stając się częścią nowych działek.

Wyjaśnień o planowanych w związku z tym rozwiązaniach udzieliła Iwona Konopa.

Tomasz Pacek – pytanie o udział gminy w arealach na terenie Parku Przemysłowego.

Odpowiedzi udzieliła Barbara Białkowska - omówiła działki przeznaczone pod inwestycje.

Andrzej Bąbka zgłosił prośbę o udostępnienie radnym listy zastrzeżeń zgłaszanych do przedstawionego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Parku Przemysłowego.

Ponownie głos zabrała Barbara Białkowska, przedstawiając realizację bieżących zadań: omówiła obecną sytuację komunikacji w Solcu Kujawskim i plany na najbliższe miesiące; program „Czyste powietrze”; stan dróg i kolejność ich napraw; lodówki gminnej. Omówiła również funkcjonowanie jednostek podległych w dobie pandemii takich jak: Środowiskowego Domu Samopomocy, Warsztatów Terapii Zajęciowej i Ośrodka Sportu i Rekreacji. Zreferowała również zarządzanie Urzędem Miejskim podczas choroby burmistrza i zastępcy oraz skarbnika.

Na tym zakończono część spotkania podczas którego głos mieli urzędnicy oraz radni. Przewodniczący Rady Miejskiej – Bartłomiej Czaki udzielił głosu mieszkańcom. Wyrażali oni licznie swoje głosy sprzeciwu w sprawie nowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie Parku Przemysłowego. Pytania dotyczyły – jak złożyć wnioski, by był on skuteczny. Były również wyrażane żale mieszkańców, których tereny zostały objęte granicami Parku Przemysłowego. Zwracali się zarówno do urzędników jak i do radnych o wykreślenie z w/w planów zapisów które okazały się tak niepokojące.

Na koniec Radna Alicja Żaguń przypomniała wcześniejsze uchwały Rady Miejskiej dotyczące podjętego tematu oraz uchwałę intencyjną w sprawie projektu zagospodarowania przestrzennego jaki Rada Miejska podjęła przed powstaniem Parku Przemysłowego.

Spotkanie podsumował Przewodniczący – Bartłomiej Czaki i na tym zakończono.

Grażyna Bieniek