

Protokół
z posiedzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

w dniu 14.05.2021 r.

Posiedzenie w sprawie rozpatrzenia skargi na działalność Burmistrza Solca Kujawskiego,
która wpłynęła do Rady Miejskiej dnia 11 kwietnia 2021 roku.

Posiedzenie zdalne poprowadził Przewodniczący Szymon Raczyński powitał radnych oraz zaproszonego gościa Panią Barbarę Białkowską – Z-ca Burmistrza Solca Kujawskiego. Radny Raczyński przedstawił treść skargi, która wpłynęła do Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim od Pani _____ i Pana _____

W nawiązaniu do powyższego Przewodniczący Komisji poprosił o wyjaśnienie Panią Barbarę Białkowską, która przedstawiła w skrócie swoje uzasadnienie:

Po zapoznaniu się ze skargą złożoną w dniu 11 maja 2021 r. na działalność Burmistrza Solca Kujawskiego, sprowadzającą się w ocenie Skarżących, do „nacjonalizacji ich własności” wyjaśniam, co następuje:

- 1) Plac Jana Pawła II w Solcu Kujawskim zlokalizowany jest na działce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 488 jako „dr”, tj. droga. Drogi biegnące wzdłuż wschodniej i zachodniej pierzei zaliczone są do kategorii dróg wewnętrznych, stosownie do art. 8 ust. 1 ustawy o drogach publicznych, zgodnie z którym „drogi, drogi rowerowe, parkingi, place przeznaczone do ruchu pojazdów, niezaliczone do żadnej kategorii dróg publicznych są drogami wewnętrznymi”. Status drogi przy nieruchomości stanowiącej własność skarżących nie uległ zmianie, była ona i jest drogą wewnętrzną. Innymi słowy nie doszło do zmiany kategorii drogi. Skarżący posiadali wiedzę o statusie drogi znajdującej się przy ich nieruchomości, co potwierdza wniosek tych Państwa z dnia 24.08.2020 r. w sprawie wydania zezwolenia na zajęcie pasa drogi wewnętrznej.

Stosownie do art. 2 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przez dostęp do drogi publicznej należy rozumieć „bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp do niej przez drogę wewnętrzną”. Nazwa „droga pożarowa” została przyjęta do celów projektowych i oznacza wyłącznie możliwość przejazdu przez nią straży pożarnej oraz innych służb bezpieczeństwa w trakcie budowy. Pełnienie przez drogę wewnętrzną funkcji pożarowej nie wpływa na jej kategorię w rozumieniu przepisów ustawy o drogach publicznych. Przebudowa Placu Jana Pawła II nie spowoduje zmian w dostępie właścicieli nieruchomości do drogi publicznej, który jak do tej pory będzie odbywał się przez drogę wewnętrzną. Wjazd do nieruchomości, stanowiącej własność Skarżących został zachowany, tak więc zarzut, że Burmistrz Solca Kujawskiego pozbawił Skarżących zjazdu do przedmiotowej nieruchomości jest chybiony;

- 2) nazwa „Plac Jana Pawła II” została nadana obiektowi miejskiemu Uchwałą Nr XXXIX/240/98 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 29 kwietnia 1998 r. w sprawie zmiany nazwy ulicy. Brak jest planów zmiany nazwy Placu Jana Pawła II, jak również numeracji nieruchomości położonych przy Placu Jana Pawła II;
- 3) lokalizacja nieruchomości, stanowiącej własność Skarżących przy zrewitalizowanym Placu Jana Pawła II nie obniży jej wartości do 0,00 zł. Wręcz przeciwnie tę wartość podwyższy, albowiem stosownie do art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wpływ na wartość nieruchomości ma m.in. jej położenie. W tym przypadku położenie nieruchomości w centrum zrewitalizowanej części miasta może wyłącznie korzystanie wpłynąć na wartość nieruchomości, stanowiącej własność Skarżących;
- 4) ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji zapewnia na każdym etapie jej prowadzenia partycypację społeczną. Burmistrz Solca Kujawskiego stosownie do wymogów ustawy, zapewnił podczas całej procedury przygotowania i prowadzenia rewitalizacji, aktywny udział interesariuszy, przez których rozumie się, m.in. mieszkańców obszaru *rewitalizacji* oraz właścicieli nieruchomości znajdujących się na tym obszarze. Burmistrz Solca Kujawskiego spełnił powyższy obowiązek, m. in. poprzez zapewnienie mieszkańcom uczestnictwa w konsultacjach społecznych oraz w pracach Komitetu *Rewitalizacji*. O podjęciu Uchwały Nr XVIII/168/16 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 30 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Solec Kujawski na lata 2016-2023 (Program), poinformowano mieszkańców w formie obwieszczenia. Sam dokument był opracowany przy udziale mieszkańców, którzy wyrazili chęć pracy w Komitecie Rewitalizacji. Zasady wyznaczania składu oraz zasady działania Komitetu zostały uchwalone przez Radę Miejską i podane do publicznej wiadomości. W trakcie opracowywania dokumentu prowadzone były konsultacje społeczne, o których Burmistrz Solca Kujawskiego informował mieszkańców i zapraszał do wzięcia w nich udziału. Program został przyjęty Uchwałą Nr XXXV/305/17 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim w sprawie przyjęcia Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Solec Kujawski na lata 2016-2023, który także był podany do publicznej wiadomości. Koncepcja zagospodarowania Placu Jana Pawła II była przedstawiana mieszkańcom poprzez umieszczenie na stronie internetowej [tut.](#) Urzędu oraz 4 września 2020 r. poprzez umieszczenie w wersji plakatowej na Placu Jana Pawła II w dniu oddania do użytku budynku nr 4 przy Placu Jana Pawła II;
- 5) w przedmiotowej sprawie nie doszło do przejęcia ani ograniczenia prawa własności nieruchomości Skarżących. W żaden sposób działalność Burmistrza Solca Kujawskiego nie pozbawiło nieruchomości skarżących dostępu do drogi publicznej, tym samym niezrozumiały jest zarzut naruszenia art. 20, 21 i 64 Konstytucji RP. Nie ma w przedmiotowej sprawie również mowy o przepadku rzeczy (art. 46 Konstytucji RP).

Konkludując, podejmowane działania były zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, niezbędne w procedurze związanej z uchwalaniem Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta i Gminy Solec Kujawski na lata 2016-2023. Mając na względzie powyższe, podniesione w skardze zarzuty uważam za bezzasadne.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji po wysłuchaniu wyjaśnień Pani Barbary Białkowskiej dokonała analizy treści złożonej skargi, uznając że skarga jest bezzasadna. Komisji poddała pod głosowanie ww. skargę uznając opinie negatywną – oddano 7 głosów „za”, 0 głosów „przeciw”, 1 głos „wstrzymujący”.

Szymon Raczyński podziękował radnym oraz Pani Barbarze Białkowskiej – Z-ca Burmistrza Solca Kujawskiego za obecność i zakończył posiedzenie komisji.

Przewodniczący
Komisji Skarg, Wniosków i Petycji
Szymon Raczyński

