

**ZARZĄDZENIE NR V/61/21**  
**BURMISTRZA SOLCA KUJAWSKIEGO**  
**Z DNIA 14 CZERWCA 2021 ROKU**

**w sprawie zmiany zarządzenia w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie ze świetlic wiejskich położonych na terenie Gminy Solec Kujawski**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2002 r. poz. 713)<sup>1</sup> oraz § 10 ust. 3 regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich w Gminie Solec Kujawski, stanowiącego załącznik do uchwały nr IV/38/19 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 22 lutego 2019 r. w sprawie nadania regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich w Gminie Solec Kujawski (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2019 r. poz. 1161)

**ZARZĄDZAM, CO NASTĘPUJE:**

§ 1

Załączniki nr 3-5 do zarządzenia nr V/55/2019 Burmistrza Solca Kujawskiego z dnia 21 marca 2019 roku w sprawie określenia wysokości opłat za korzystanie ze świetlic wiejskich położonych na terenie Gminy Solec Kujawski, otrzymują brzmienie określone odpowiednio w załącznikach nr 1-3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Burmistrza Solca Kujawskiego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Teresa Subtyk  
Burmistrz Solca Kujawskiego

---

<sup>1</sup>Zmiany: Dz.U. z 2020 r, poz. 1378

## UMOWA UŻYCZENIA NR .....

W dniu .....r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

**Gminą Solec Kujawski** z siedzibą Urzędu Miejskiego, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, reprezentowaną przez:

Zastępcę Burmistrza Solca Kujawskiego – Barbarę Białkowską,

zwaną w dalszej części umowy „Użyczającym”

a.....  
.....  
.....  
zwanym dalej **”Biorącym do używania”**,

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie pomieszczenia wraz z wyposażeniem, zlokalizowane w budynku Świetlicy wiejskiej w ....., zwane dalej pomieszczeniami.
2. Użyczający oświadcza, że ma prawo dysponowania pomieszczeniami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy.
3. Oddanie Biorącemu do używania i następnie zwrot przez Biorącego do używania pomieszczeń następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, określającego stan techniczny pomieszczeń będących przedmiotem umowy oraz ich wyposażenie, stanowiący załącznik do umowy.

### § 2

Podpisując niniejszą umowę Biorący do używania potwierdza, że odebrał do używania pomieszczenia określone w § 1, zapoznał się z ich stanem i stwierdza, że przedmiot umowy jest przydatny do umówionego użytku oraz nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

### § 3

1. Użyczający oddaje, a Biorący do używania przyjmuje pomieszczenia, o których mowa w § 1 ust. 1 w dniu/w dniach....., w godz. od.....do.....w celu.....  
.....  
.....
2. Za korzystanie z pomieszczeń świetlicy wraz z wyposażeniem, Biorący w używanie, poniesie opłatę za:
  - 1) dostawę mediów w wysokości 2,00 zł (słownie: dwa złote) od osoby za dobę;
  - 2) nocleg w wysokości 5,00 zł (słownie: pięć złotych) od osoby za dobę.
3. Biorący w użyczenie zobowiązany jest uiścić opłatę za dostawę mediów, opłatę za nocleg przelewem na rachunek bankowy Użyczającego **Bank Pekao SA I Oddział w Solcu Kujawskim nr: 23 1240 3507 1111 0000 3057 6535**, nie później niż 3 dni przed terminem rozpoczęcia obowiązywania umowy.
4. Biorący do używania zobowiązuje się oddać przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym.
5. Za wszelkie szkody wyrządzone w związku z używaniem przedmiotowego pomieszczenia odpowiada Biorący w używanie.
6. Po zakończeniu trwania stosunku użyczenia Użyczający przejmuje pomieszczenia na podstawie komisyjnego odbioru przedmiotu oraz sporządzanego protokołu zdawczo – odbiorczy, potwierdzającego stan faktyczny.

#### § 4

Biorący do używania zobowiązany jest do:

- 1) utrzymywania pomieszczeń świetlicy oddanych mu do używania w należyтым stanie technicznym;
- 2) dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt bieżących napraw i konserwacji,
- 3) naprawy zniszczeń powstałych na skutek złego używania pomieszczeń lub dewastacji i pokrycia szkód powstałych z winy Biorącego do używania lub innych osób, które korzystały z przedmiotu użyczenia za zgodą i wiedzą Biorącego do używania;
- 4) używania pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem,
- 5) nieoddawania pomieszczenia gospodarczego osobom trzecim do używania
- 6) przestrzegania aktualnych w dacie obowiązywania umowy obostrzeń dotyczących organizacji imprez i spotkań okolicznościowych (w tym ilości osób, odległości, reżimu sanitarnego), wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego związanego z obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii, w tym Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii.

§ 5

1. Bez zgody Użyczającego, Biorący do używania nie może dokonywać żadnych zmian, które naruszałyby konstrukcję pomieszczeń.
2. Biorący do używania nie może bez zgody Użyczającego oddać pomieszczeń do używania osobie trzeciej.

§ 6

1. Sposób korzystania przez Biorącego do używania z przedmiotu umowy nie może naruszać zasad współżycia społecznego oraz nie może być sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Biorący do używania zobowiązany jest do przestrzegania regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich w Gminie Solec Kujawski oraz odpowiada za jego przestrzeganie przez inne osoby korzystające ze świetlicy.

§ 7

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej stron.

Podpisy stron:

**Użyczający**

**Biorący do używania**

## UMOWA UŻYCZENIA NR .....

W dniu .....r. w Solcu Kujawskim pomiędzy:

**Gminą Solec Kujawski** z siedzibą Urzędu Miejskiego, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, reprezentowaną przez:

Zastępcę Burmistrza Solca Kujawskiego – Barbarę Białkowską,

zwaną w dalszej części umowy „Użyczającym”

a.....  
.....  
.....  
zwanym dalej **”Biorącym do używania”**,

została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Użyczający oddaje w bezpłatne używanie pomieszczenia wraz z wyposażeniem, zlokalizowane w budynku świetlicy wiejskiej w ..... zwane dalej pomieszczeniami.
2. Użyczający oświadcza, że ma prawo dysponowania pomieszczeniami, stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy.
3. Oddanie Biorącemu do używania i następnie zwrot przez Biorącego do używania pomieszczeń na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, określającego stan techniczny pomieszczeń będących przedmiotem umowy oraz ich wyposażenie, stanowiący załącznik do umowy.

### § 2

Podpisując niniejszą umowę Biorący do używania potwierdza, że odebrał do używania pomieszczenia określone w § 1, zapoznał się z ich stanem i stwierdza, że przedmiot umowy jest przydatny do umówionego użytku oraz nie zgłasza żadnych zastrzeżeń.

### § 3

1. Użyczający oddaje, a Biorący do używania przyjmuje pomieszczenia, o których mowa w § 1 ust. 1 w dniu/w dniach....., w godz. od.....do.....w celu.....  
.....  
.....
2. Biorący do używania zobowiązuje się oddać przedmiot umowy w stanie nie pogorszonym.
3. Za wszelkie szkody wyrządzone w związku z używaniem przedmiotowego pomieszczenia odpowiada Biorący w używanie.
4. Po zakończeniu trwania stosunku użyczenia Użyczający przejmuje pomieszczenia na podstawie komisyjnego odbioru przedmiotu oraz sporządzanego protokołu zdawczo – odbiorczy, potwierdzającego stan faktyczny.

#### § 4

Biorący do używania zobowiązany jest do:

- 1) utrzymywania pomieszczeń świetlicy oddanych mu do używania w należyтым stanie technicznym;
- 2) dokonywania we własnym zakresie i na własny koszt bieżących napraw i konserwacji,
- 3) naprawy zniszczeń powstałych na skutek złego używania pomieszczeń lub dewastacji i pokrycia szkód powstałych z winy Biorącego do używania lub innych osób, które korzystały z przedmiotu użyczenia za zgodą i wiedzą Biorącego do używania;
- 4) używania pomieszczeń zgodnie z ich przeznaczeniem,
- 5) nieoddawania pomieszczenia gospodarczego osobom trzecim do używania
- 6) przestrzegania aktualnych w dacie obowiązywania umowy obostrzeń dotyczących organizacji imprez i spotkań okolicznościowych (w tym ilości osób, odległości, reżimu sanitarnego), wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego związanego z obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii, w tym Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii.

#### § 5

1. Bez zgody Użyczającego, Biorący do używania nie może dokonywać żadnych zmian, które naruszałby konstrukcję pomieszczeń.
2. Biorący do używania nie może bez zgody Użyczającego oddać pomieszczeń do używania osobie trzeciej.

§ 6

1. Sposób korzystania przez Biorącego do używania z przedmiotu umowy nie może naruszać zasad współżycia społecznego oraz nie może być sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Biorący do używania zobowiązany jest do przestrzegania regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich w Gminie Solec Kujawski oraz odpowiada za jego przestrzeganie przez inne osoby korzystające ze świetlicy.

§ 7

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej stron.

Podpisy stron:

**Użyczający**

**Biorący do używania**

Załącznik nr 3 do zarządzenia nr V/61/21  
Burmistrza Solca Kujawskiego z dnia 14 czerwca 2021 r. w  
sprawie zmiany zarządzenia w sprawie określenia opłat  
za korzystanie ze świetlic wiejskich położonych na terenie Gminy Solec Kujawski

## UMOWA NAJMU NR.....

Zawarta w dniu....., pomiędzy:

**Gminą Solec Kujawski** z siedzibą Urzędu Miejskiego, ul. 23 Stycznia 7, 86-050 Solec Kujawski, reprezentowaną przez:

Zastępcę Burmistrza Solca Kujawskiego – Barbarę Białkowską,  
zwaną w dalszej części umowy **„Wynajmującym”**

a.....  
.....  
.....,

zwanym dalej „Najemcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

### §1

Wynajmujący, który jest właścicielem budynku oraz nieruchomości gruntowej, na której jest on usytuowany, oddaje Najemcy do używania pomieszczenia świetlicy wiejskiej w..... wraz z wyposażeniem w dniach ..... od godziny.....do godziny.....

z przeznaczeniem na.....

### § 2

1. Za najem pomieszczeń świetlicy wiejskiej, Najemca zapłaci Wynajmującemu:

- 1) czynsz najmu pomieszczeń oraz wyposażenia w wysokości.....zł brutto za dobę.
- 2) opłatę za dostawę mediów w wysokości ..... zł brutto od osoby za dobę.
- 3) opłatę w wysokości ..... za każdą godzinę opóźnienia w oddaniu przedmiotu najmu.

2. Opłaty określone w ust. 1 pkt 1, 2-należy wpłacić nie później niż 3 dni przed terminem rozpoczęcia obowiązywania umowy na rachunek bankowy Wynajmującego **Bank Pekao SA I Oddział w Solcu Kujawskim nr: 23 1240 3507 1111 0000 3057 6535**



3. Opłatę, o której mowa w ust. 1 pkt 3 należy wpłacić w dniu wydania przedmiotu najmu.

### § 3

1. W celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu najmu, w tym opłat, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1-3 oraz pokrycia ewentualnych szkód powstałych w świetlicy oraz jej wyposażeniu w czasie trwania najmu, Najemca wpłaci Wynajmującemu kaucję w wysokości ..... zł brutto na rachunek Wynajmującego.

2. Rozliczenie/zwrot kaucji nastąpi po zakończeniu okresu najmu i dostarczeniu protokołu zdawczo – odbiorczego przez opiekuna świetlicy Wynajmującemu oraz uregulowaniu wszelkich należności z tytułu najmu.

3. Różnica w rozliczeniu kaucji może zostać wypłacona Najemcy po naprawie ewentualnych szkód powstałych z winy Najemcy podczas trwania najmu.

4. W przypadku powstania szkody przekraczającej kwotę kaucji, Wynajmującemu przysługuje odszkodowanie do wysokości wyrządzonej szkody.

5. Opłatę określoną w ust. 1 należy wpłacić nie później niż w terminie 3 dni przed terminem rozpoczęcia obowiązywania umowy na rachunek bankowy Wynajmującego: **konto depozytowe 60 1240 3507 1111 0000 3057 6548**

### § 4

1. Wynajmujący, za pośrednictwem opiekuna świetlicy, udostępni pomieszczenia świetlicy na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, po dokonaniu przez Najemcę wpłaty opłat wskazanych w §2 i w §3.

2. Najemca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny pomieszczeń i wyposażenia świetlicy, że nadają się one do umówionego użytku oraz nie wnosi w tym zakresie zastrzeżeń.

### § 5

Najemca ponosi odpowiedzialność za stan pomieszczeń, wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz bezpieczeństwo osób biorących udział w uroczystości oraz za wszelkie szkody wyrządzone przez niego bądź inne osoby korzystające ze świetlicy.

### § 6

Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności zawarcie umowy licencyjnej z odpowiednią organizacją zbiorowego zarządzania prawami autorskiego (np. Stowarzyszenie Autorów ZAIKS).

### § 7

1. Najemca oraz osoby korzystające za jego zgodą i wiedzą ze świetlicy zobowiązani są do przestrzegania regulaminu korzystania ze świetlic wiejskich w Gminie Solec Kujawski.

2. Najemca oraz osoby korzystające za jego zgodą i wiedzą ze świetlicy zobowiązani są do przestrzegania aktualnych w dacie obowiązywania umowy obostrzeń dotyczących organizacji imprez i spotkań okolicznościowych (w tym ilości osób, odległości, reżimu sanitarnego), wynikających z przepisów prawa powszechnie obowiązującego związanych z

obowiązującym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanie epidemii, w tym Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii.

#### § 8

Najemca nie ma prawa podnajmowania ani bezpłatnego udostępniania przedmiotu najmu osobom trzecim bez uzyskania zgody Wynajmującego.

#### § 9

1. Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązuje się do zwrotu przedmiotu najmu bez dodatkowych wezwań w stanie niepogorszonym.
2. Zwrot pomieszczeń wraz z wyposażeniem powinien nastąpić w terminie określonym w umowie.

#### § 10

Sposób korzystania przez Najemcę z pomieszczeń świetlicy nie może naruszać zasad współżycia społecznego oraz nie może być sprzeczny z obowiązującymi przepisami prawa.

#### § 11

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 12

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej stron.

**Wynajmujący**

**Najemca**

