

PROTOKÓŁ VII/2018
Z ZEBRANIA Z MIESZKAŃCAMI
OSIEDLA ROBOTNICZA
19 KWIETNIA 2018 ROKU

R. Bisaga – Przewodniczący ZOR – w I terminie brak wymaganego kworum. II termin zaplanowano na godz. 17.15.

II terminie zebrania uczestniczy 15 osób (*zał. nr 1* – lista obecności). Powitał władze samorządowe.

W zebraniu uczestniczyli:

1. Barbara Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG
2. Cezary Ball – Dyrektor WUM
3. Mariusz Zamorowski – Przewodniczący RM
4. Michał Kuligowski – Radny RM
5. Podinspektor P. Krasicki – p.o. Komendanta Komisariatu Policji
6. Paweł Grzegorzewski – dzielnicowy Komisariatu Policji
7. S. Wrycza – Prezes ZGK Sp. z o.o

R. Bisaga – Przewodniczący Zarządu OT – przedstawił sprawozdanie z działalności zarządu za 2017 rok.

B. Białkowska - Z-ca Burmistrza MiG – przedstawiła budżet i planowane inwestycje na 2018 rok. Dochody Gminy wynoszą ponad 92 mln zł, natomiast wydatki w 2018 r. zaplanowano w wysokości 87 mln zł.

Przedstawiła informację na temat planowanych inwestycji w 2018 roku:

- budowa parkingu przy ul. Garbary (odwodnienie terenu, budowa oświetlenia, zjazdu oraz budowa ogrodzenia od strony północnej). Termin zakończenia budowy do 30.04.2018 r.
- budowa dróg na Osiedlu Leśnym (opracowanie rozwiązania projektowego budowy sieci kanalizacji deszczowej dla odprowadzenia wód opadowych z Osiedla Leśnego), przebudowa ul. Kościelnej.

- budowa nawierzchni ul. Ogrodowej, w tym też budowa sieci wodociągowej, budowa kanalizacji deszczowej oraz przepompowni ścieków deszczowych,
- budowa ścieżki rowerowej z Otorowa do Solca Kujawskiego, wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 349 i dróg gminnych (ul. P. Skargi, ul. Długa) na odcinku o dł. 3,20 km.
- uruchomienie przeprawy promowej przez Wisłę na wysokości Solca Kujawskiego i Czarnowa wraz z przebudową dróg – w drodze przetargu nieograniczonego, ogłoszonego przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy, została złożona jedna oferta na zaprojektowanie, wybudowanie, dostawę i rozruch eksploatacyjny wraz z wyposażeniem ruchomym promu pasażersko – samochodowego. Oferta została złożona brutto. W związku z tym, że kwota przewyższa wartość zaplanowaną w budżecie, na posiedzeniu sejmiku województwa kuj. – pom. zostanie podjęta decyzja o zwiększeniu lub nie kwoty zaplanowanej w budżecie województwa na przedmiotowe zadanie.
- budowa oświetlenia na odcinku ul. Granicznej i marsz. J. Piłsudskiego,
- przebudowa i modernizacja świetlicy „Jagódka” przy ul. Kujawskiej,
- przebudowa i termomodernizacja budynku przy ul. 23 Stycznia 13 na potrzeby szkoły muzycznej,
- przebudowa i termomodernizacja budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 12 na żłobek i przedszkole,
- wymiana stolarki okiennej budynku A UMiG,

B. Białkowska – Z-ca Burmistrza MiG – poinformowała, że Gmina Solec Kujawski wystąpiła w lutym 2018 r. do Ministra Sportu i Turystyki o dofinansowanie utworzenia trzech Otwartych Stref Aktywności (OSA) tj. przy ul. Ugory, przy świetlicy wiejskiej „Jagódka” oraz przy Ośrodku Sportu i Rekreacji. Całkowita wartość projektu: 288 tys. zł, a wnioskowane dofinansowanie to 125 tys. zł. Szczegółowe informacje wraz z mapami poglądowymi opublikowane zostały na soleckiej stronie internetowej.

W ramach rewitalizacji planujemy zagospodarować teren przy Skwerze dr Jordana. Realizacja przebiegać będzie w III etapach. W I etapie powstanie plac zabaw przystosowany dla dzieci niepełnosprawnych, w II etapie – zagospodarowanie zieleni wraz z powstaniem ścieżki edukacyjnej, III etap obejmować będzie budowę fontanny.

C. Ball – Dyrektor WUM – poinformował, że 23 marca 2018 r. Rada Miejska przyjęła uchwałę w sprawie określenia zasad udzielania dotacji celowej na finansowanie ograniczenia niskiej emisji poprzez wymianę źródeł ciepła zasilanych paliwami stałymi w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie Miasta i Gminy Solec Kujawski. Dotacja z budżetu gminy będzie udzielana w ramach Programu Priorytetowego EKOpiec 2018 ogłoszonego przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu. Dotacja udzielana jest w wysokości 4.000 zł., w tym z budżetu Miasta i Gminy Solec Kujawski - 2.000 zł, ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu (WFOŚiGW) - 2.000 zł.

Jednym z warunków udzielenia dotacji będzie trwała likwidacja obecnego źródła ciepła na paliwo stałe. W przypadku złożenia przez mieszkańców większej niż 15 liczby wniosków odbędzie się losowanie publiczne wniosków. Informacja o terminie naboru wniosków oraz powołania komisji do ich weryfikacji zostanie podana po uprawomocnieniu się uchwały Rady Miejskiej czyli 14 dni po ukazaniu się jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego tj. 12 kwietnia br. Wnioski są do pobrania w Wydziale Utrzymania Miasta ul. Toruńska 8 oraz na soleckiej stronie internetowej www.soleckujawski.pl. Będzie można je składać od 20 kwietnia br. do 30 kwietnia br.

Dyrektor dodał, że kosztem kwalifikowanym jest udokumentowany koszt zakupu, montażu i uruchomienia źródła ciepła, poniesiony przez Wnioskodawcę nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2018 r.

Do 15.10.2018 r. musi zostać zakończona cała procedura związana z wymianą i dofinansowaniem wymiany pieców.

C. Ball - w związku z uwagami Urzędu Marszałkowskiego do Gminnego Programu Rewitalizacji MiG Solec Kujawski na lata 2016 – 2023 ponownie należy przeprowadzić procedurę związaną z konsultacjami społecznymi oraz opiniowaniem przez instytucje wyznaczone w ustawie o rewitalizacji. Konsultacje potrwać do 19 kwietnia br. Zmiany w GPR są niewielkie i dotyczą przede wszystkim projektów „miękkich” i ich zintegrowania z infrastrukturalnymi.

R. Bisaga (Przewodniczący ZOR) – zgłosił pilną potrzebę naprawienia dachu oraz kominów bloku Robotnicza 4, oraz kontroli prac przeprowadzanych przez dekarzy, którzy wykonują to na zlecenie Gminy.

C. Ball – obowiązkowy roczny i pięcioletni przegląd budynków jest realizowany zgodnie z przepisami. Z przeglądów wynika, że konstrukcja dachu nie grozi katastrofą budowlaną i niebezpieczeństwem dla ludzi.

B. Białkowska – omówiła dotychczas podjęte kroki związane z uregulowaniem prawnym bloków przy ul. Robotnicza. Gminie udało się przejąć na własność część budynku, kolejna część należy jeszcze do Skarbu Państwa. Mamy nadzieję, że uda się przejąć Gminie na własność zarówno część gruntu, jak i część budynku od Starostwa Powiatowego. Jeśli by się to udało to zgodnie z nowelizacją ustawy o własności lokali, Gmina nie będzie mogła tych lokali sprzedać ich lokatorom. Dopóki nie zmieni się ustawa o własności lokali, to przewidywany termin przekazania Gminie na własność całego budynku Robotnicza 3 to czerwiec / lipiec br.

Starostwo ma złożonych przez lokatorów 8 wniosków na sprzedaż lokali w pozostałych budynkach Robotnicza na własność, jednak Starostwo też nie może ich sprzedaż.

Na 28 maja br. zaplanowano kolejne spotkanie z Panem K. Poskropem - Dyrektorem Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy oraz Panem J. Lacknerem – Dyrektorem Wydziału Nieruchomości w Starostwie Powiatowym w Bydgoszczy.

W sprawie „górných bloków” tj. Robotnicza 4, 5, 9 Pani Z-ca Burmistrza MiG wyjaśniła, że wycena lokali została wykonana, jednak w tej sytuacji również przepisy nie pozwalają Starostwu Powiatowemu na ich sprzedaż.

R. Bisaga (Przewodniczący ZOR) – Czy bloki na Robotniczej są ubezpieczone np. od zalania ? Było zalanie mieszkania i lokator nie wie jaki kroki podjąć w tej sprawie.

B. Białkowska – odpowiedziała, że tak. Należy w tej sprawie złożyć pismo do Gminy, jeśli ta osoba nie ma ubezpieczonego mieszkania. Jeśli natomiast mieszkanie jest ubezpieczone wystarczy ten fakt zgłosić swojej firmie ubezpieczeniowej.

R. Bisaga (Przewodniczący ZOR) – zwrócił uwagę na niedostateczną kontrolę nad pracownikami wykonującymi prace remontowe na dachu oraz bałaganu, jaki pozostawiają po sobie w pomieszczeniu w budynku Robotnicza 4.

B. Białkowska – sprawdzimy i zwrócimy uwagę firmie, która wykonuje prace pod względem porządkowania terenu po wykonanych pracach.

R. Bisaga (Przewodniczący ZOR) – prośba o podanie przybliżonego terminu wykonania kanalizacji sanitarnej oraz związanego z tym remontu drogi.

S. Wrycza – kanalizacja jest zaplanowana do realizacji i realizowana, opóźnienia w realizacji wynikają z nieotrzymania z WFOŚiGW pożyczki na jej wykonanie. Jeśli warunki pogodowe na to pozwolą, to ZGK Sp. z o.o. powinien na przełomie 2018 / 2019 r. rozpocząć prace.

R. Bisaga (Przewodniczący ZOR) – poinformował, że w budynku Robotnicza 4 Starostwo rozpocznie niebawem wymianę grzejników. Czy wymieniona na nową instalacja elektryczna oraz wymiana centralnego ogrzewania została wliczona w koszty wcześniej wycenionych lokali.

B. Białkowska – odpowiedziała, że centralne ogrzewanie nie zostało wliczone do wyceny lokali, natomiast nie jesteśmy w posiadaniu informacji czy wymiana c.o. będzie wliczona.

Mieszkaniec – zgłosił fakt, że w miejscu gdzie zdjęto kaloryfer w korytarzu bloku Robotnicza 4 ściana jest bardzo zabrudzona i tworzy się grzyb.

C. Ball – odpowiedział, że zostanie to sprawdzone.

R. Bisaga (Przewodniczący ZOR) – prośba o sprawdzenie czujników oświetlenia na korytarzu bloku Robotnicza 4, ponieważ działają z opóźnieniem.

C. Ball – odpowiedział, że zostanie to sprawdzone.

Mieszkaniec – Czy przewidziana jest wymiana centralnego ogrzewania w bloku Robotnicza5?

B. Białkowska – odpowiedziała, że jak na razie nie jest przewidziana. Każdy remont powinien być uzgodniony ze Starostwem.

Mieszkaniec – konieczności usunięcia płyt betonowych z drogi, która przez jedną z firm jest kawałkami wymieniana.

R. Bisaga (Przewodniczący ZOR) – płyty te zostały uprzątnięte.

Mieszkanca – Kto ponosi koszty zużycie ciepła w dwóch lokalach bloku Robotnicza 9, które nie są zamieszkałe ?

B. Białkowska – odpowiedziała, że nie ma jeszcze rozliczeń za ciepło za 2017 r. Sprawdzimy tą sprawę.

Mieszkaniec – Dlaczego nie rozebrano szop stojących za blokiem Robotnicza 5, a inne rozebrano ?

B. Białkowska – odpowiedziała, że zostanie to sprawdzone i zgłoszone do Starostwa i prawdopodobnie rozebrane.

Mieszkaniec – zgłosił fakt pomalowania drzwi od garaży przez pseudo graficiarzy.

P. Krasicki – pseudo graficiarze są aktywni na terenie całego miasta, malują bloki, garaże itp. Jednego z nich udało się namierzyć. Żeby komuś postawić zarzuty, to trzeba mieć na to dowody.

Mieszkanca – zwróciła uwagę na tworzące się dzikie wysypisko śmieci za garażami.

C. Ball – zostanie to posprzątane przez Gminę. Należy pamiętać, że za uporządkowanie dzikich wysypisk koszty ponoszą wszyscy mieszkańcy.

P. Krasicki – zaapelował do mieszkańców, aby uważali na coraz częstsze wyłudzenia i kradzieże metoda „na wnuczka”, „na policjanta”, „na pracownika energetyki” itp. oraz aby nie podpisywać żadnych umów, co do których nie jesteśmy pewni.

Mieszkaniec – Dlaczego właściciele garaży muszą płacić podatek od gruntu, na którym stoi garaż?

B. Białkowska – odpowiedziała, że za garaże płaci się podatek od nieruchomości, co wynika z ustawy. Starosta chciał sprzedać te garaże, to jednak sprawa do załatwienia w dalszej perspektywie czasu.

Pani Z-ca Burmistrza omówiła sprawę wykupu placu przy blokach Robotnicza 1,2 i 3. Gmina zaproponowała tereny, które może od Gminy nabyć właściciel terenów zielonych przy „dolnych blokach”. Aktualnie trwają konkretne rozmowy w tej sprawie.

Mieszkanka – Czy właściciel psa może go przywiązanego ale bez kagańca zostawić przy sklepie ?

P. Grzegorzewski – dzielnicowy **Komisariatu Policji** – wyjaśnił, że jest to dozwolone. Kaganiec muszą obowiązkowo mieć założone psy rasy agresywnej.

Mieszkaniec – zgłosił potrzebę wykonania progów zwalniających na jedniach na Osiedlu Robotnicza.

B. Białkowska – Osiedle Robotnicza jest spokojnym osiedlem i nie ma potrzeby tworzenia progów zwalniających na drogach.

Zebranie zostało zakończone o 19.00.

Przewodniczący Zarządu Osiedla Robotniczego

Roman Bisaga

Protokołowała:

Katarzyna Ciudzińska