



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

*p. Kerol. Kowalewski*

URZĄD MIASTA I GMINY  
w Solcu Kujawskim

wpł. 21-09-2018  
14446/09/2018/P

NR .....

ilość załączników .....

Bydgoszcz, dnia 21 września 2018 r.

WOO.410.374.2018.AT

Burmistrz Miasta i Gminy  
Solec Kujawski  
ul. 23 Stycznia 7  
86-050 Solec Kujawski

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.), zwanej dalej w skrócie uouioś, art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 23 sierpnia 2018 r. (wpływ: 31.08.2018 r.), znak: WIPP-BPP.6721.1.5.2016, opiniuje pozytywnie projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, wieś Otorowo, gmina Solec Kujawski wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy dokument dotyczy zmiany aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXIV/178/2001 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 16 lutego 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, wieś Otorowo, Gmina Solec Kujawski (Dz. U. Woj. Kuj.-Pom. z 2001 r., poz. 512).

Analizowany teren zlokalizowany jest poza obszarami poddanymi ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 t.j.), a także poza korytarzami ekologicznymi wyznaczonymi przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży.

Przedmiotem opracowania jest obszar położony w zachodniej części gminy Solec Kujawski, we wsi Otorowo. W granicach terenu analizowanego znajduje się zabudowa przedsiębiorstwa „Tylpol”, zlokalizowana przy drodze wojewódzkiej nr 397. Obszar sąsiaduje z terenami rolnymi, zabudowaniami mieszkalnymi i ww. linią komunikacyjną.



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo

ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz, tel.: 52 50-65-666, fax: 52 50-65-667, kancelaria@rdos-bydgoszcz.pl, bydgoszcz.rdos.gov.pl

EMAS  
Zweryfikowany system  
zarządzania  
środowiskowego  
PL 2 04 003 67

Roślinność analizowanego terenu nie jest urozmaicona pod względem gatunkowym i sprowadza się do użytków rolnych (agrocenoz). Obszar nie przedstawia korzystnych warunków pod względem stałego bytowania fauny, jednakże może być wykorzystywany jako szlak migracyjny awifauny. Większą część analizowanego obszaru stanowią tereny zabudowane, usługowe z niewielkim udziałem terenów rolnych.

Główną zmianą w porównaniu do ustaleń obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wprowadzenie innej struktury funkcjonalnej analizowanego obszaru. Przedłożony dokument wyznacza tereny zabudowy usługowej (U), natomiast aktualny plan przeznaczają przedmiotowy obszar pod zabudowę mieszkaniowo-usługową (3 MN/U) i tereny rolne (6 RP).

Projekt planu wprowadza zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, ustala minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 30%, nakazuje odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami, uznano założenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, wieś Otorowo, gmina Solec Kujawski, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Karina Ścieszyńska*  
Naczelnik Wydziału