



**PAŃSTWOWY  
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W BYDGOSZCZY**

**85-079 Bydgoszcz, ul. T. Kościuszki 27**

tel. 52 515-40-20, fax 52 584-11-44

e-mail: psse.bydgoszcz@pis.gov.pl

www.ppis.bydgoszcz.pl



NNZ.42.1.SK.1.2018

Bydgoszcz, dnia 14.09.2018 r.

## **OPINIA**

*J. Karol Kokoło*

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz.U. z 2017 r., poz. 1261 z późn. zm.) oraz art. 54 ust. 1 i ust. 3, art. 58 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wystąpienia Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski znak: WIPP-BPP.6721.1.6.2016 w sprawie zaopiniowania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej, wieś Otorowo, gmina Solec Kujawski

**PAŃSTWOWY POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
W BYDGOSZCZY**

**OPINIUJE NEGATYWNIE**

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych powyższy projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**UZASADNIENIE**

Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski pismem z dnia 23.08.2018 r. (data wpływu do PSSE w Bydgoszczy 31.08.2018 r.) zwrócił się o zaopiniowanie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej, wieś Otorowo, gmina Solec Kujawski.

Obecnie dla obszaru obowiązują ustalenia uchwały nr XXIV/178/2001 Rady Miejskiej w Solcu Kujawskim z dnia 16 lutego 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo – usługowej, wieś Otorowo, gmina Solec Kujawski. Zgodnie z jej postanowieniami w granicach obszaru planu występują tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej oraz tereny rolne z ustalonym zakazem zabudowy.

W związku z powiększeniem obszaru działalności przedsiębiorstwa „Tylpol” poprzez zrealizowanie na terenach rolnych zabudowy, projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ustala warunki zagospodarowania terenu, w sposób dostosowujący linie zabudowy do stanu faktycznego. W granicach analizowanego obszaru wydzielono teren zabudowy usługowej, oznaczony symbolem U.

W części opisowej projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszczono zapis nakazujący wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż niezabudowanych granic z działkami sąsiednimi, na których występuje zabudowa o funkcji mieszkalnej. Po przeanalizowaniu dokumentacji ustalono, iż w części rysunkowej nie zostały wyznaczone pasy zieleni izolacyjnej zimozielonej średniej i wysokiej o szerokości minimum 2,0 m wzdłuż granic terenów, o których mowa wyżej.

Ponadto, w związku ze zmianą przeznaczenia terenu z funkcji mieszkaniowo – usługowej i rolnej na usługową, uznałem za niezbędne wprowadzenie definicji usług (szczegółowe określenie rodzaju usług) użytej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Mając na uwadze powyższe zaopiniowałem negatywnie przedłożony projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**Uwaga: projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zatrzymano do służbowego wykorzystania**

Państwowy Powiatowy  
Inspektor Sanitarny  
w Bydgoszczy  
  
Ewa Chrzanowska

Otrzymuje:

Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski  
86-050 Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7

Do wiadomości:

1. Wojewoda Kujawsko-Pomorski  
85-950 Bydgoszcz, ul. Jagiellońska 3
2. a/a