



**PAŃSTWOWY
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY
W BYDGOSZCZY**

85-031 Bydgoszcz, ul. Kujawska 4

e-mail: wsse.bydgoszcz@pis.gov.pl

centrala: 52 37 618 00, fax 52 34 59 840 sekretariat: 52 37 329 34

www.pwisbydgoszcz.pl

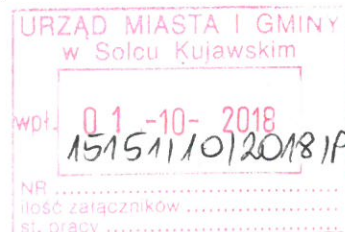
Nasz znak: NNZ.9022.1.521.2018

Bydgoszcz, dnia 25.09.2018 r.

B. Kowalpo

OPINIA

V



Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14.03.1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1261 z późn. zm.) oraz art. 17 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.)

**Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy
po rozpatrzeniu wystąpienia**

Burmistrza Miasta i Gminy Solec Kujawski – w sprawie zaopiniowania projektu zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, wieś Otorowo, gmina Solec Kujawski”

opiniuje pozytywnie powyższy projekt planu

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski – w trybie art. 17 pkt 6 lit. a ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pismem znak: WIPP-BPP.6721.7.2016 z dnia 23.08.2018 r. (data wpływu 31.08.2018 r.) – zwrócił się do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy o zaopiniowanie projektu zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, wieś Otorowo, gmina Solec Kujawski”, przedkładając projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z prognozą oddziaływania jego ustaleń na środowisko. Integralną częścią uchwały w sprawie ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest jego treść oraz rysunek planu w skali 1:1000.

Z otrzymanych materiałów wynika, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje zwarty ok. 1-ha obszar przylegający od północy do drogi wojewódzkiej DW397 (z Solca Kujawskiego do Bydgoszczy), na wschód od jej skrzyżowania z drogą powiatową 1547C i 2-drogami gminnymi 050843C na południu i biegnącą częściowo na grobli drogą 0508853C na północy. Teren objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje w całości działkę nr 250/22 i część działek nr 250/19, 250/23 i 250/24.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, ma na celu uporządkowanie form użytkowania i zabudowy na dotychczasowych terenach MN/U i rolnych oraz powiększenie obszaru inwestycyjnego kontynuującego dotychczasową funkcję usługową na terenach z zabudową usługowo-biurowo-magazynową.

W granicach obszaru objętego planem wyznaczono 1-teren zabudowy usługowej U.

Na uwagę zasługuje – występujący w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie „U” – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać

na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy – po przeanalizowaniu ustaleń projektu zmiany „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej, wieś Otorowo, gmina Solec Kujawski” – uznał, że ustalenia planu spełniają wymagania higieniczne i zdrowotne.

Opinia dotyczy ww. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, opatrzonego klauzulą Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy.

Z upoważnienia Państwowego
Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego
w Bydgoszczy

Agnieszka Mikurenda

Otrzymuje:

1. Pani Teresa Substyk
Burmistrz Miasta i Gminy Solec Kujawski
86-050 Solec Kujawski, ul. 23 Stycznia 7
2. a/a